

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	22/10/2025
Quantidade	85.700
PMT	726.632,01
Juros Ordinários	726.632,01
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	8,478787
Juros Ordinários	8,478787
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	24/11/2025
Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	1.326.632,01
Juros Ordinários	726.632,01
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	600.000,00
PU	15,479953
Juros Ordinários	8,478787
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	7,001167

Saldo Devedor

31/10/2025

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	526,750623
Saldo Devedor do CRI	45.142.528,40

Despesa

R\$

Assembleia	1.287
B3	1.054
Cartório / Correios	90
Contabilidade	197
Impostos	13
Tarifa Bancária	60
Taxa de Gestão	5.722
Total	8.424

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	38.275
Rendimento (+)	1.179
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	39.453
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

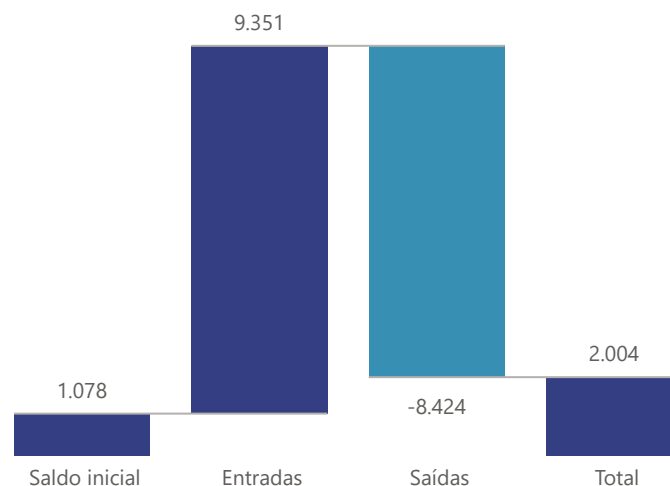
Saldo inicial	1.221.172
Rendimento (+)	15.591
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.236.763
Saldo mínimo	799.295
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras
R\$

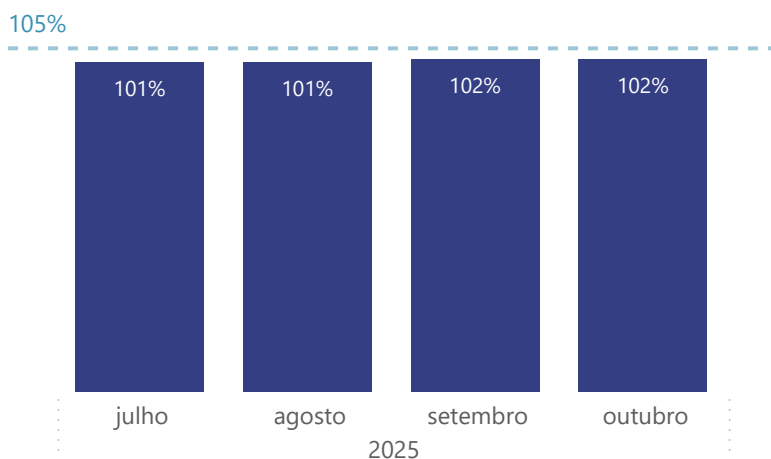
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1.078
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.273
(-) Despesas	(8.424)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	2.004


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	102%
RGSD Mínimo	105%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	45.339.551
Garantia Imobiliária	46.116.885
Apuração	Semestral - Última em 09.2025

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: Setembro de 2025.