

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	21I0912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$
Data	22/10/2025	
Quantidade	85.700	
PMT	726.632,01	
Juros Ordinários	726.632,01	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	8,478787	
Juros Ordinários	8,478787	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	

Calendário de Eventos¹		R\$
Próximo Evento		24/11/2025
Total Integralizado Previsto		85.700
PMT		1.326.632,01
Juros Ordinários		726.632,01
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		600.000,00
PU		15.479953
Juros Ordinários		8,478787
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		7.001167

Saldo Devedor		31/10/2025
Quantidade em Circulação	85.700	
Preço Unitário	526,750623	
Saldo Devedor do CRI	45.142.528,40	

Despesa		R\$
Assembleia		1.287
B3		1.054
Cartório / Correios		90
Contabilidade		197
Impostos		13
Tarifa Bancária		60
Taxa de Gestão		5.722
Total		8.424

Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	38.275	
Rendimento (+)	1.179	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	39.453	
Saldo mínimo	35.000	
Situação	Enquadrado	

Fundo de Reserva

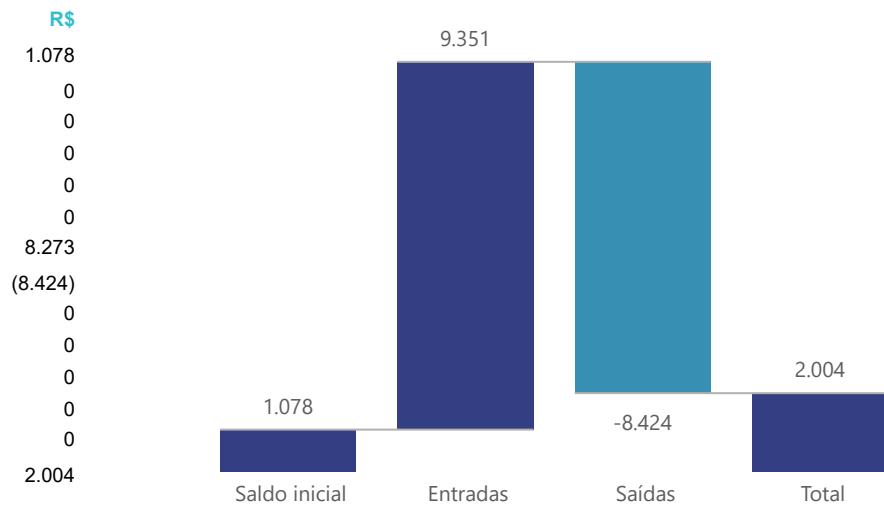
	R\$
Saldo inicial	1.221.172
Rendimento (+)	15.591
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.236.763
Saldo mínimo	799.295
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras

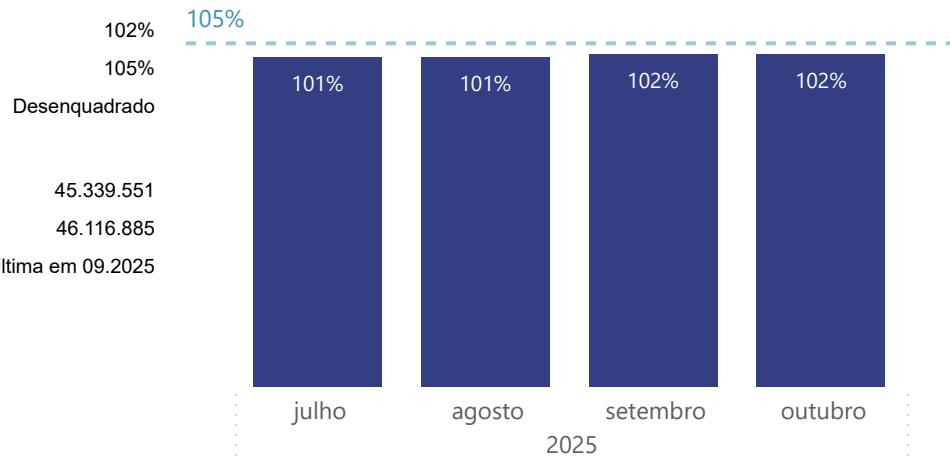
	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	1.078
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.273
(-) Despesas	(8.424)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	2.004


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD
RGSD Apurado
RGSD Mínimo
Status
Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor ³	45.339.551
Garantia Imobiliária	46.116.885
Apuração	Semestral - Última em 09.2025

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: Setembro de 2025.