

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	23/08/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	43ª	44ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21H0891311	21H0891390
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	23/08/2021
Data de vencimento	25/08/2031	25/08/2031
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%	12,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	42.044	123.131
Quantidade total integralizada	42.044	126.131
Valor total da oferta	42.044.000	123.131.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	43ª	44ª
Data	25/09/2025	25/09/2025
Quantidade	42.044	126.131
PMT	153.167,84	483.842,07
Juros Ordinários	153.167,84	483.842,07
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	3,64303685	3,83602815
Juros Ordinários	3,64303685	3,83602815
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos¹	43ª	44ª
Próximo Evento	25/10/2025	25/10/2025
Total Integralizado Previsto	42.044	126.131
PMT	148.040,46	467.645,16
Juros Ordinários	148.040,46	467.645,16
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	3,52108399	3,70761480
Juros Ordinários	3,52108399	3,70761480
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	43 ^a	44 ^a
Quantidade em Circulação	42.044	126.131
Preço Unitário	372,00395553	391,71101066
Saldo Devedor do CRI	15.640.534,31	49.406.901,49

Movimentações

	R\$		
Total - Saldo Inicial	877		
(+) Liquidação	0		
(+) Recebimento de Cessão	0		
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0		
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	637.010		
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0		
(+) Resgate da Aplicação	36.965		
(-) Despesas	(37.024)		
(-) Pagamento do CRI	(637.010)		
(-) Liberação para Obra	0		
(-) Repasse para Terrenistas	0		
(-) Liberação para a Cedente	0		
(-) Aplicação de recursos	0		
Total - Saldo Final	818		

877

673.975

-674.034

818

Saldo Inicial

Entradas

Saídas

Total

Despesa

	R\$
Agente fiduciário	9.830
Contabilidade	197
Impostos	70
Liquidante	14.208
Tarifa Bancária	60
Taxa de Custódia	2.296
Taxa de Gestão	5.577
B3	4.787
Total	37.024

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	197.574
Rendimento (+)	1.912
Resgate (-)	(37.073)
Recomposição (+)	0
Saldo final	162.413
Saldo mínimo	300.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Liquidez

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

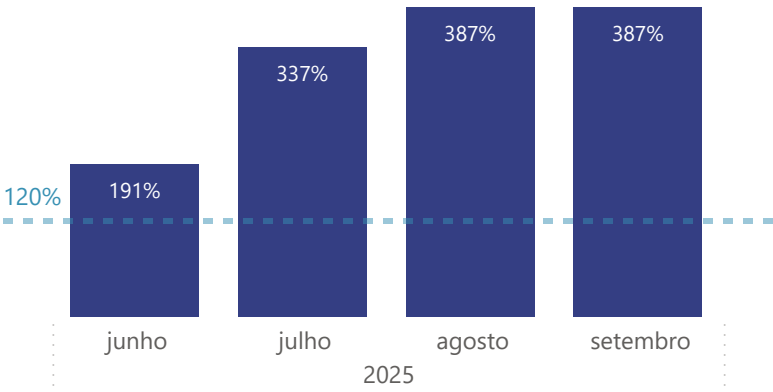
Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	7.489
Rendimento (+)	91
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	7.581
Saldo mínimo	646.489
Situação	Desenquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	387%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	65.047.436
Garantia Imobiliária	251.656.836
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)



 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.