

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	11/05/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	37ª	38ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21E0378914	21E0379859
Data da 1ª liquidação	11/05/2021	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026	12/05/2026
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	8,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	48.433	10.933
Quantidade total integralizada	37.500	10.933
Valor total da oferta	48.433.000	10.933.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	37ª	38ª
Data	-	-
Quantidade	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos¹	37ª	38ª
Próximo Evento	11/11/2025	11/11/2025
Total Integralizado Previsto	37.500	10.933
PMT	15.080,61	4.396,70
Juros Ordinários	15.080,61	4.396,70
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	0,40214968	0,40214969
Juros Ordinários	0,40214968	0,40214969
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	37 ^a	38 ^a
Quantidade em Circulação	37.500	10.933
Preço Unitário	61,30045963	61,30046125
Saldo Devedor do CRI	2.298.767,24	670.197,94

Movimentações	R\$	
Total - Saldo Inicial	504	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	8.085	
(-) Despesas	(8.141)	
(-) Pagamento do CRI	0	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de recursos	0	
Total - Saldo Final	952	

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Total
504	8.589	-8.141	952

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	65.431
Rendimento (+)	733
Resgate (-)	(8.112)
Recomposição (+)	0
Saldo final	58.053
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Despesa	R\$
B3	1.279
Contabilidade	197
Impostos	26
Serasa	20
Tarifa Bancária	57
Taxa de Gestão	6.562
Total	8.141

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.001.178
Rendimento (+)	12.050
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.013.228
Saldo mínimo	89.313
Situação	Enquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD		RGSD Apurado (%)
RGSD Apurado	1.821%	
RGSD Mínimo	240%	
Status	Enquadrado	
Variáveis para cálculo:		
Saldo Devedor	3.027.082	
Garantia Imobiliária	55.137.621	
Apuração	Trimestral - Última em 08.2025	

junho	julho	agosto	setembro
1.189%	1.189%	1.189%	1.821%

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.