

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	11/05/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	37 <sup>a</sup>	38 <sup>a</sup>
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21E0378914	21E0379859
Data da 1ª liquidação	11/05/2021	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026	12/05/2026
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%	8,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	48.433	10.933
Quantidade total integralizada	37.500	10.933
Valor total da oferta	48.433.000	10.933.000

## X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	37 <sup>a</sup>	38 <sup>a</sup>
Data	-	-
Quantidade	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos <sup>1</sup>	37 <sup>a</sup>	38 <sup>a</sup>
Próximo Evento	11/11/2025	11/11/2025
Total Integralizado Previsto	37.500	10.933
PMT	15.080,61	4.396,70
Juros Ordinários	15.080,61	4.396,70
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	0,40214968	0,40214969
Juros Ordinários	0,40214968	0,40214969
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

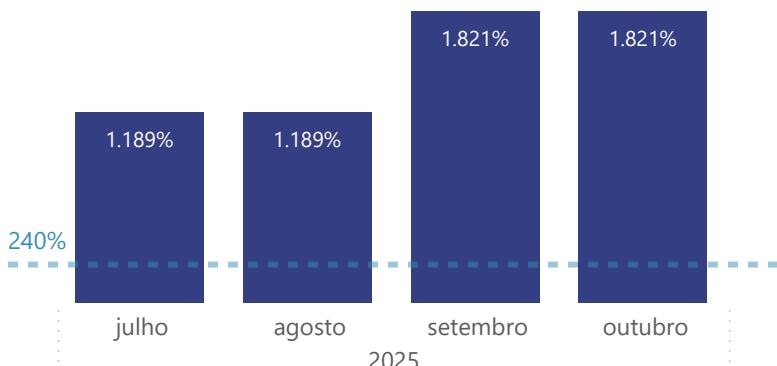
<b>Saldo Devedor</b>	37 <sup>a</sup>	38 <sup>a</sup>
<b>Quantidade em Circulação</b>	37.500	10.933
<b>Preço Unitário</b>	61,47824321	61,47824484
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	2.305.434,12	672.141,65

<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	448			7.423
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	6.975			
(-) Despesas	(7.028)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
<b>Total - Saldo Final</b>	843			843
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

<b>Fundo de Despesas</b>	<b>R\$</b>	<b>Despesa</b>	<b>R\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	58.053	<b>B3</b>	515
<b>Rendimento (+)</b>	671	<b>Contabilidade</b>	197
<b>Resgate (-)</b>	(7.009)	<b>Impostos</b>	13
<b>Recomposição (+)</b>	0	<b>Serasa</b>	20
<b>Saldo final</b>	51.714	<b>Tarifa Bancária</b>	53
<b>Saldo mínimo</b>	20.000	<b>Taxa de Gestão</b>	6.231
<b>Situação</b>	Enquadrado	<b>Total</b>	7.028

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	1.013.228
<b>Rendimento (+)</b>	12.752
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	1.025.979
<b>Saldo mínimo</b>	89.313
<b>Situação</b>	Enquadrado

### RGSD Apurado (%)



### Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

<b>RGSD Apurado</b>	1.821%
<b>RGSD Mínimo</b>	240%
<b>Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
<b>Saldo Devedor</b>	3.027.082
<b>Garantia Imobiliária</b>	55.137.621
<b>Apuração</b>	Trimestral - Última em 08.2025

 **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.