

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastró	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	10/09/2025
Quantidade	30.000
PMT	688.433,29
Juros Ordinários	238.433,29
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	450.000,00
PU	22,947776
Juros Ordinários	7,947776
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	15,000000

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/10/2025
Total Integralizado Previsto	30.000
PMT	230.245,21
Juros Ordinários	230.245,21
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,674840
Juros Ordinários	7,674840
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/09/2025

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	426,661047
Saldo Devedor do CRI	12.799.831,40

Despesa

R\$

Tarifa Bancária	44
Total	44

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	247.734
Rendimento (+)	583
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	52.266
Saldo final	300.583
Saldo mínimo	669.624
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

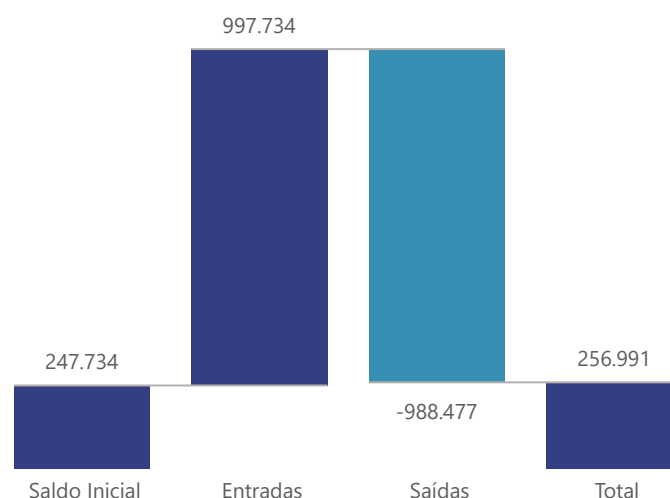
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	39.907
Rendimento (+)	487
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	40.394
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	247.734
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	750.000
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(44)
(-) Pagamento do CRI	(688.433)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(300.000)
Total - Saldo Final	256.991



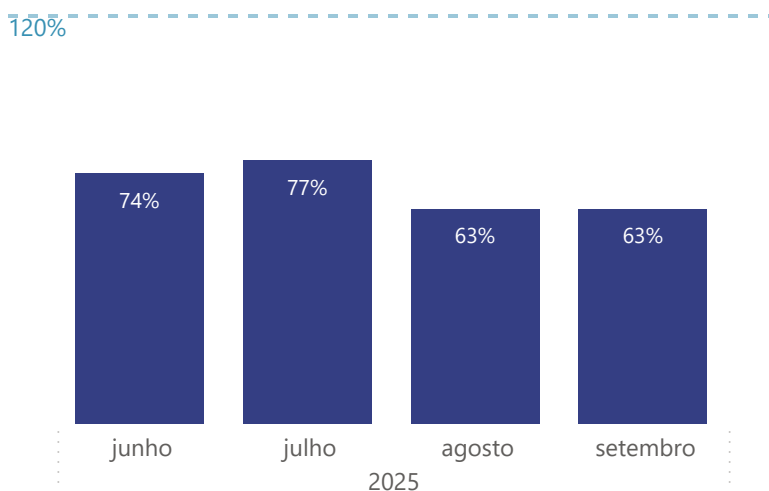
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	63%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	13.103.792
Garantia Imobiliária	8.279.598
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.