

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|
| Número da emissão | 1ª Emissão | Indexador | CDI |
| Número da(s) série(s) | 30 | Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 7,00% |
| Tipo | CRI | Atualização Monetária | Não Aplicável |
| Código IF | 20G0754279 | Carência de principal | - |
| Data da emissão | 08/07/2020 | Carência de juros | - |
| Data da 1ª liquidação | 08/07/2020 | Regime fiduciário | - |
| Data de vencimento | 12/01/2026 | Tipo de oferta | - |
| Público alvo | - | Lastro | CCB |
| Quantidade total emitida | 30.000 | Concentração | - |
| Valor total da oferta | 30.000.000 | Segmento(s) | - |
| Companhia emissora | Ourinvest Securitizadora | Aval | - |
| Distribuidor | - | Cessão fiduciária | - |
| Agente fiduciário | H.Commcor DTVM | Fundo de reserva | Sim |
| Custodiante | - | Fundo de despesas | Sim |
| Escriturador e liquidante | - | Fundo de liquidez | Não |

☒ Pagamento aos Investidores

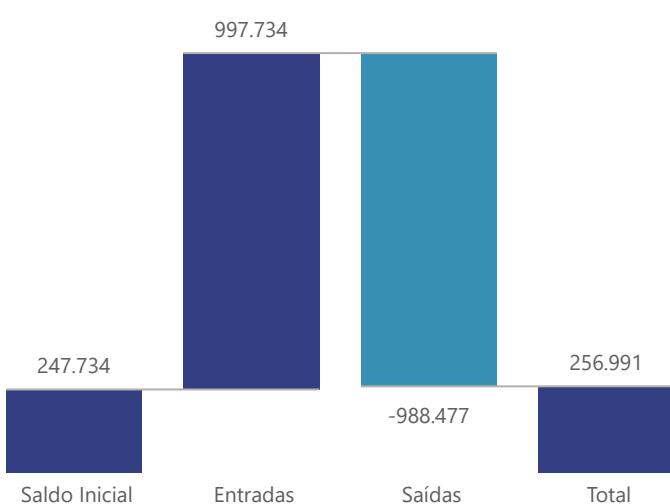
| Pagamento aos Investidores ¹ | | R\$ | Calendário de Eventos ¹ | R\$ |
|---|------------|-----|------------------------------------|------------|
| Data | 10/09/2025 | | Próximo Evento | 10/10/2025 |
| Quantidade | 30.000 | | Total Integralizado Previsto | 30.000 |
| PMT | 688.433,29 | | PMT | 230.245,21 |
| Juros Ordinários | 238.433,29 | | Juros Ordinários | 230.245,21 |
| Amortização Ordinária | 0,00 | | Amortização Ordinária | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 | | Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 450.000,00 | | Amortização Extraordinária | 0,00 |
| PU | 22,947776 | | PU | 7,674840 |
| Juros Ordinários | 7,947776 | | Juros Ordinários | 7,674840 |
| Amortização Ordinária | 0,00 | | Amortização Ordinária | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 | | Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 15.000000 | | Amortização Extraordinária | 0,00 |

| Saldo Devedor | | R\$ | Despesa | R\$ |
|--------------------------|------------|---------------|-----------------|-----|
| Quantidade em Circulação | 30/09/2025 | 30.000 | Tarifa Bancária | 44 |
| Preço Unitário | | 426,661047 | | |
| Saldo Devedor do CRI | | 12.799.831,40 | Total | 44 |

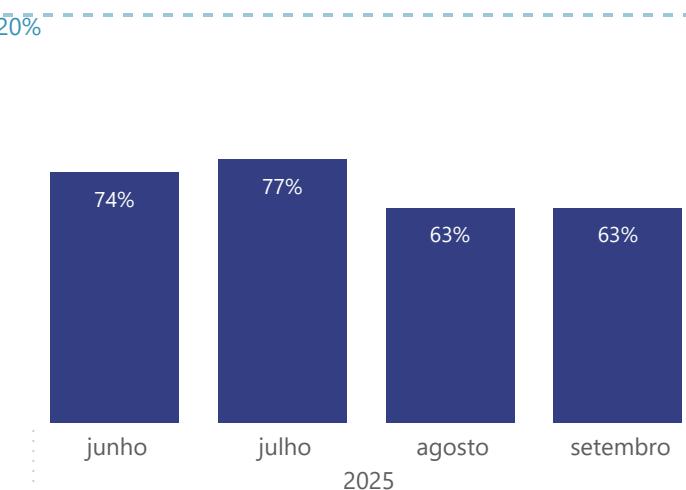
| Fundo de Reserva | | R\$ | Fundo de Despesa | R\$ |
|-----------------------|---------------|---------|------------------|------------|
| Saldo inicial | | 247.734 | Saldo inicial | 39.907 |
| Rendimento (+) | | 583 | Rendimento (+) | 487 |
| Resgate (-) | | 0 | Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | | 52.266 | Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | | 300.583 | Saldo final | 40.394 |
| Saldo mínimo | | 669.624 | Saldo mínimo | 20.000 |
| Situação | Desenquadrado | 0 | Situação | Enquadrado |
| Valor de constituição | | | | |

Movimentações

| | R\$ |
|--|----------------|
| Total - Saldo Inicial | 247.734 |
| (+) Liquidação | 0 |
| (+) Recebimento de Cessão | 750.000 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasso) | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 0 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0 |
| (+) Resgate da Aplicação | 0 |
| (-) Despesas | (44) |
| (-) Pagamento do CRI | (688.433) |
| (-) Liberação para Obra | 0 |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 |
| (-) Aplicação de recursos | (300.000) |
| Total - Saldo Final | 256.991 |


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

| | |
|--------------------------------|---------------|
| RGSD Apurado | 63% |
| RGSD Mínimo | 120% |
| Status | Desenquadrado |
| Variáveis para cálculo: | |
| Saldo Devedor | 13.103.792 |
| Garantia Imobiliária | 8.279.598 |
| Apuração | Mensal |

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.