

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastró	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

## Pagamento aos Investidores

## Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	10/10/2025
Quantidade	30.000
PMT	230.245,21
Juros Ordinários	230.245,21
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,674840
Juros Ordinários	7,674840
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

## Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/11/2025
Total Integralizado Previsto	30.000
PMT	269.689,17
Juros Ordinários	219.689,17
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	50.000,00
PU	8,989639
Juros Ordinários	7,322972
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	1,666667

## Saldo Devedor

31/10/2025

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	427,010901
Saldo Devedor do CRI	12.810.327,02

## Despesa

R\$

Tarifa Bancária	45
Total	45

## Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	300.583
Rendimento (+)	1.798
Resgate (-)	(230.977)
Recomposição (+)	0
Saldo final	71.404
Saldo mínimo	13.257.682
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

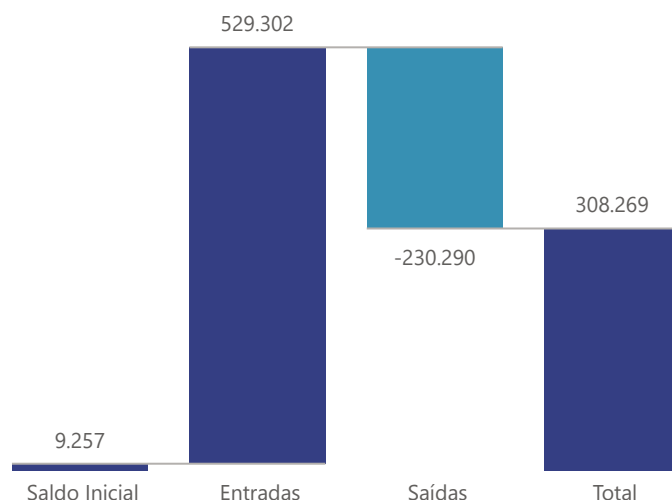
## Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	40.394
Rendimento (+)	515
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	40.909
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

## Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	9.257
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	289.800
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	230.245
(-) Despesas	(45)
(-) Pagamento do CRI	(230.245)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	308.269



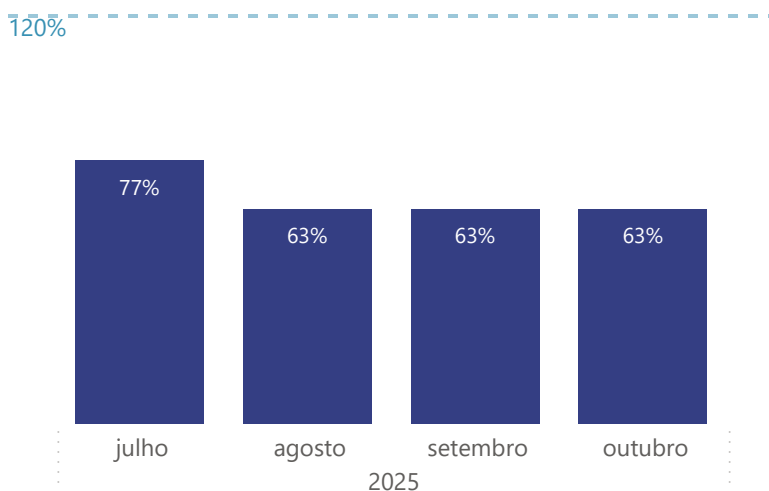
## Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	63%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado

### Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	13.103.792
Garantia Imobiliária	8.279.598
Apuração	Mensal

## RGSD Apurado (%)



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.