

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Outubro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

**☒ Pagamento aos Investidores**

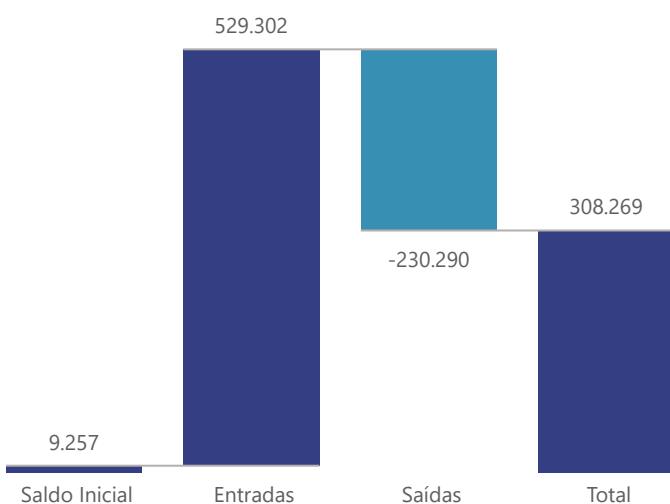
Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>		R\$	Calendário de Eventos <sup>1</sup>	R\$
Data	10/10/2025		Próximo Evento	10/11/2025
Quantidade	30.000		Total Integralizado Previsto	30.000
PMT	230.245,21		PMT	269.689,17
Juros Ordinários	230.245,21		Juros Ordinários	219.689,17
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	50.000,00
PU	7,674840		PU	8.989639
Juros Ordinários	7,674840		Juros Ordinários	7.322972
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	1.666667

Saldo Devedor	31/10/2025	R\$	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	30.000		Tarifa Bancária	45
Preço Unitário	427,010901		Total	45
Saldo Devedor do CRI	12.810.327,02			

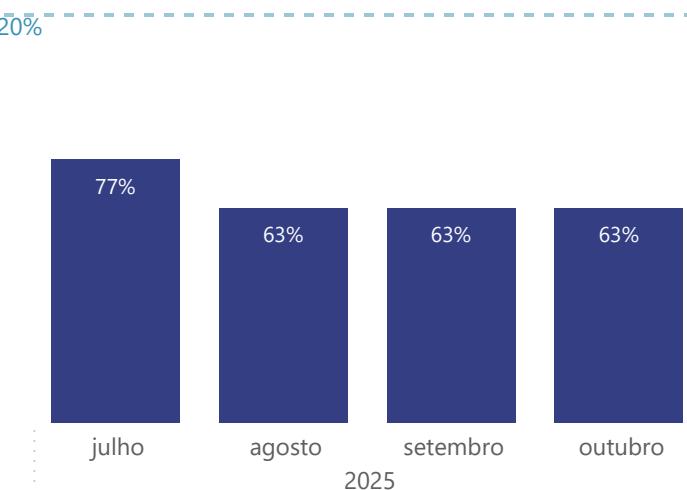
Fundo de Reserva	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	300.583	Saldo inicial	40.394
Rendimento (+)	1.798	Rendimento (+)	515
Resgate (-)	(230.977)	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0	Recomposição (+)	0
Saldo final	71.404	Saldo final	40.909
Saldo mínimo	13.257.682	Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado	Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0		

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	9.257
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	289.800
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	230.245
(-) Despesas	(45)
(-) Pagamento do CRI	(230.245)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>308.269</b>


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

<b>RGSD Apurado</b>	63%
<b>RGSD Mínimo</b>	120%
<b>Status</b>	Desenquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
<b>Saldo Devedor</b>	13.103.792
<b>Garantia Imobiliária</b>	8.279.598
<b>Apuração</b>	Mensal

**RGSD Apurado (%)**

**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.