

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

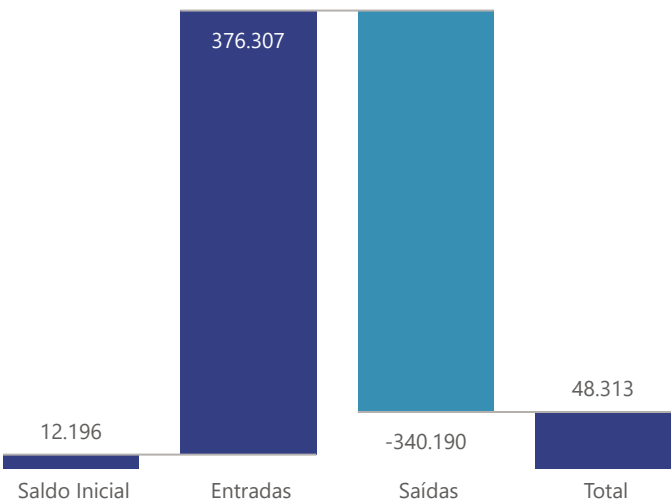
Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	28	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20F0692684	Carência de principal	-
Data da emissão	08/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/06/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	50.000	Concentração	-
Valor total da oferta	50.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	10/09/2025		Próximo Evento	10/10/2025	
Quantidade	50.000		Total Integralizado Previsto	50.000	
PMT	340.096,06		PMT	274.969,24	
Juros Ordinários	288.566,75		Juros Ordinários	274.969,24	
Amortização Ordinária	51.529,31		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	6,801921		PU	5,499385	
Juros Ordinários	5,771335		Juros Ordinários	5,499385	
Amortização Ordinária	1,030586		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		30/09/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	50.000		Tarifa Bancária	94	
Preço Unitário	305,722748		Total	94	
Saldo Devedor do CRI	15.286.137,42				
Fundo de Liquidez		R\$	Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	498.051		Saldo inicial	10.178	
Rendimento (+)	4.215		Rendimento (+)	0	
Resgate (-)	(25.197)		Resgate (-)	(4.067)	
Recomposição (+)	0		Recomposição (+)	0	
Saldo final	477.069		Saldo final	6.111	
Saldo mínimo	275.907		Saldo mínimo	10.000	
Situação	Enquadrado		Situação	Desenquadrado	
			Valor de constituição	0	

Movimentações

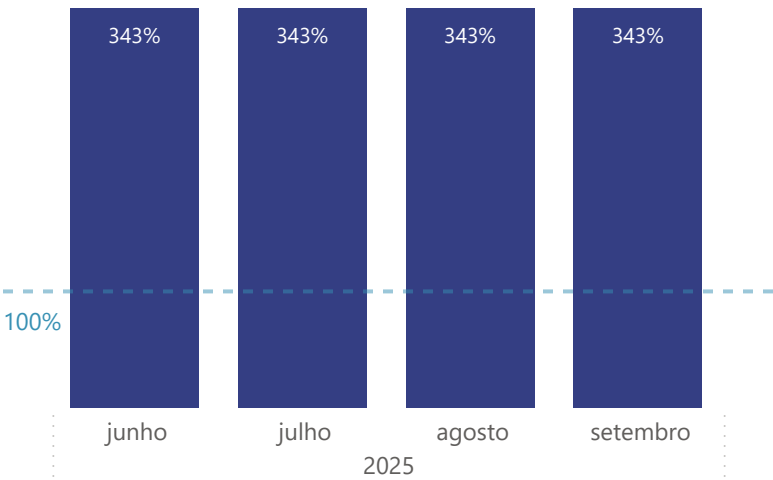
	R\$
Total - Saldo Inicial	12.196
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	166.615
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	184.596
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	25.096
(-) Despesas	(94)
(-) Pagamento do CRI	(340.096)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	48.313



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	343%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor <sup>3</sup>	15.324.635
Garantia Imobiliária	52.505.000
Apuração	Semestral - Última em 06.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).  
<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.  
<sup>3</sup> Saldo Devedor base: dezembro de 2024.