

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Setembro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/09/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

**☒ Pagamento aos Investidores**

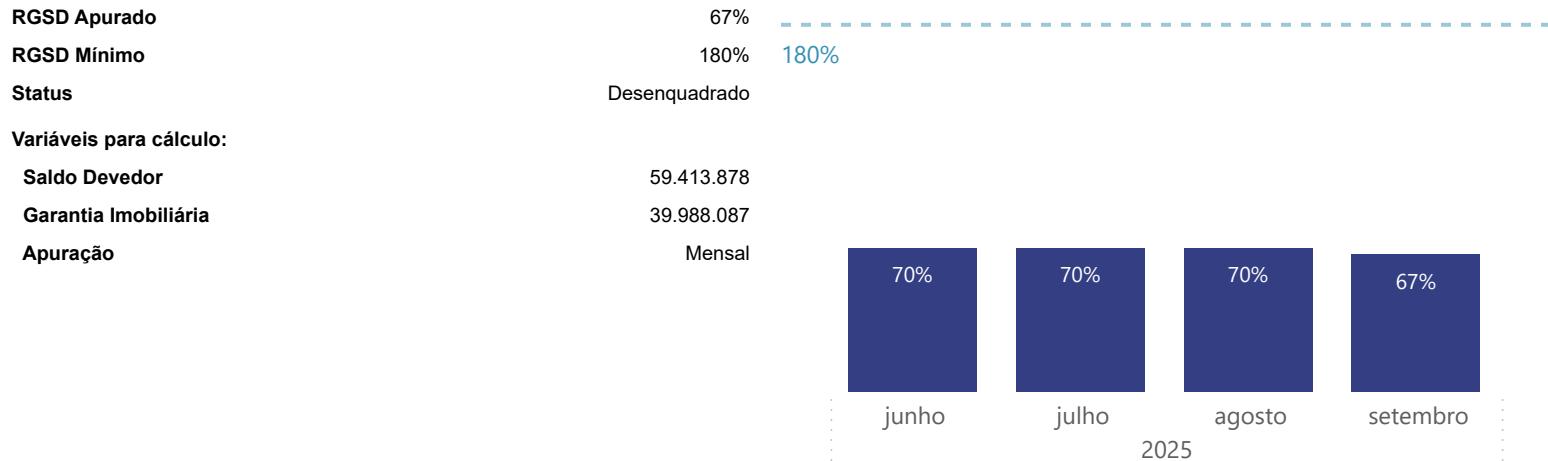
Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	R\$	R\$
Data	04/09/2025	-
Quantidade	42.000	-
PMT	448.060,73	-
Juros Ordinários	448.060,73	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	10,668113	-
Juros Ordinários	10,668113	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>		R\$
Próximo Evento		-
Total Integralizado Previsto		-
PMT		-
Juros Ordinários		-
Amortização Ordinária		-
Juros Extraordinários		-
Amortização Extraordinária		-
PU		-
Juros Ordinários		-
Amortização Ordinária		-
Juros Extraordinários		-
Amortização Extraordinária		-

Saldo Devedor	05/09/2025	R\$
Quantidade em Circulação	42.000	1.333
Preço Unitário	1.088,189241	42
Saldo Devedor do CRI	45.703.948,12	131
<b>Despesa</b>		R\$
Assembleia		174
Assessoria Jurídica		197
B3		848
Cartório / Correios		755
Contabilidade		155
Impostos		69
Liquidante		6.593
Serasa		1.276
Tarifa Bancária		11.573
Taxa de Gestão		
Outros		

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	603
Rendimento (+)	7
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	611
Saldo mínimo	1.400.000
Situação	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$			
Total - Saldo Inicial	74.692			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(11.573)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	137.810			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

**RGSD Apurado (%)**
**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.