

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/09/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

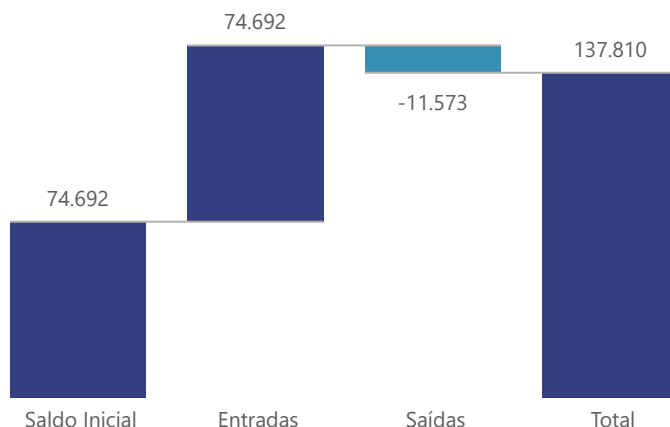
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	04/09/2025		Próximo Evento	-	
Quantidade	42.000		Total Integralizado Previsto	-	
PMT	448.060,73		PMT	-	
Juros Ordinários	448.060,73		Juros Ordinários	-	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	-	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	-	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	-	
PU	10,668113		PU	-	
Juros Ordinários	10,668113		Juros Ordinários	-	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	-	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	-	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	-	
Saldo Devedor		05/09/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	42.000		Assembleia	1.333	
Preço Unitário	1.088,189241		Assessoria Juridica	42	
Saldo Devedor do CRI	45.703.948,12		B3	131	
			Cartório / Correios	174	
			Contabilidade	197	
			Impostos	848	
			Liquidante	755	
			Serasa	155	
			Tarifa Bancária	69	
			Taxa de Gestão	6.593	
			Outros	1.276	
			Total	11.573	
Fundo de Reserva		R\$			
Saldo inicial	603				
Rendimento (+)	7				
Resgate (-)	0				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	611				
Saldo mínimo	1.400.000				
Situação	Desenquadrado				

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	74.692
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(11.573)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	137.810



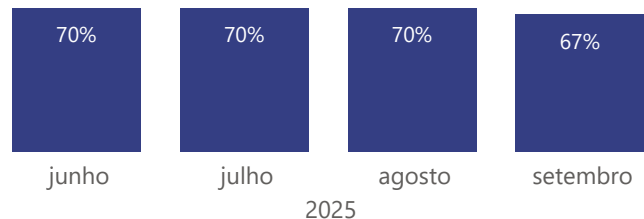
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	67%
RGSD Mínimo	180%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	59.413.878
Garantia Imobiliária	39.988.087
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.