

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$
Data	10/09/2025	
Quantidade	94.400	
PMT	1.987.055,74	
Juros Ordinários	1.685.989,76	
Amortização Ordinária	301.065,98	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	21.049319	
Juros Ordinários	17.860061	
Amortização Ordinária	3.189258	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	

Calendário de Eventos¹		R\$
Próximo Evento		10/10/2025
Total Integralizado Previsto		94.400
PMT		1.606.544,50
Juros Ordinários		1.606.544,50
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00
PU		17.018480
Juros Ordinários		17.018480
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00

Saldo Devedor		30/09/2025
Quantidade em Circulação	94.400	
Preço Unitário	946,094280	
Saldo Devedor do CRI	89.311.300,05	

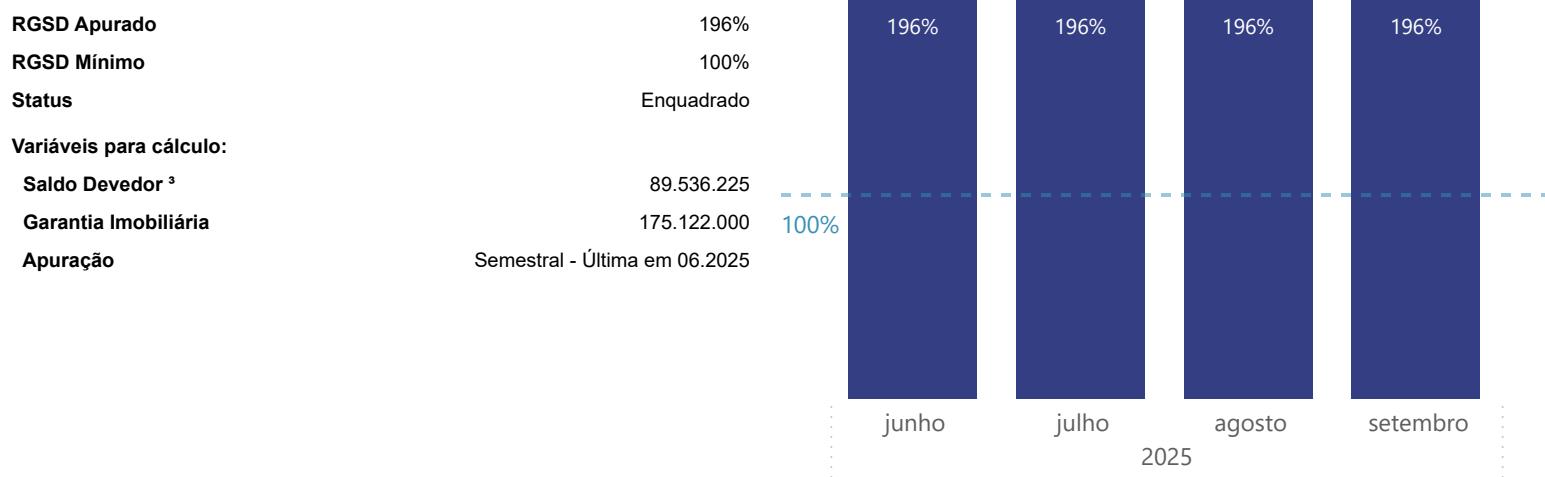
Despesa		R\$
Tarifa Bancária		120
Total		120

Fundo de Liquidez		R\$
Saldo inicial	1.572.871	
Rendimento (+)	18.678	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	1.591.549	
Saldo mínimo	1.538.116	
Situação	Enquadrado	

Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	8.246	
Rendimento (+)	92	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	8.338	
Saldo mínimo	20.000	
Situação	Desenquadrado	

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	88.771			2.025.263
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	53.762			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.971.500			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(120)			
(-) Pagamento do CRI	(1.987.056)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	126.859			126.859
		88.771	Entradas	-1.987.175
		Saldo Inicial	Saídas	Total

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: dezembro de 2024.