

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

X Pagamento aos Investidores

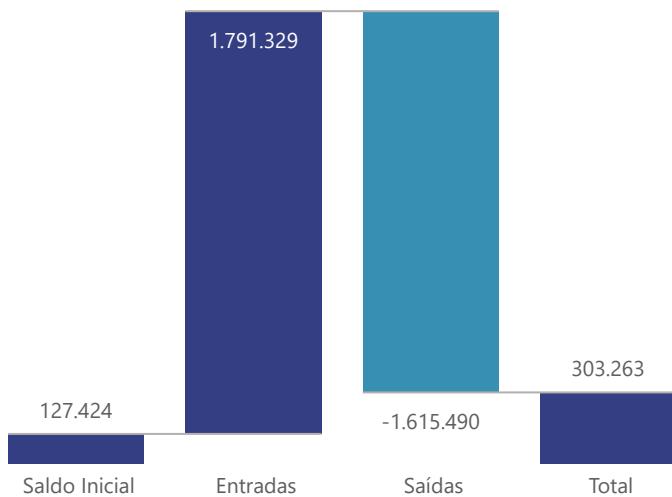
Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
Data	10/10/2025		Próximo Evento	10/11/2025
Quantidade	94.400		Total Integralizado Previsto	94.400
PMT	1.606.544,50		PMT	1.558.629,24
Juros Ordinários	1.606.544,50		Juros Ordinários	1.532.889,38
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	25.739,86
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00
PU	17,018480		PU	16,510903
Juros Ordinários	17,018480		Juros Ordinários	16,238235
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,272668
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor		R\$	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	94.400		Agente fiduciário	3.973
Preço Unitário	946,870059		B3	157
Saldo Devedor do CRI	89.384.533,58		Contabilidade	197
			Impostos	13
			Serasa	23
			Tarifa Bancária	165
			Taxa de Gestão	4.417
			Total	8.946

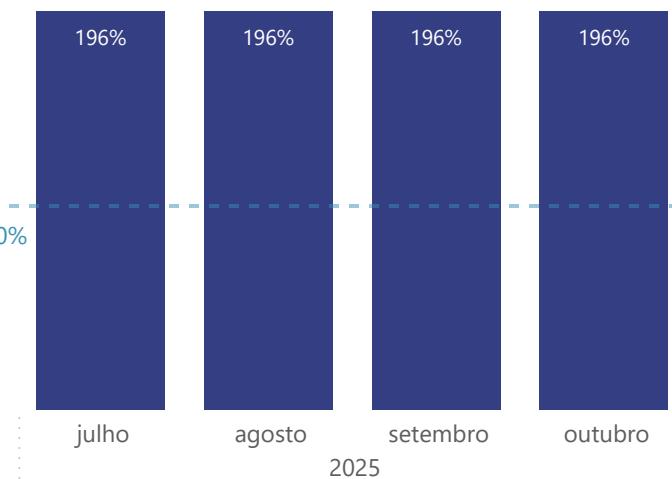
Fundo de Liquidez		R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	1.591.549		Saldo inicial	8.338
Rendimento (+)	19.791		Rendimento (+)	131
Resgate (-)	0		Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0		Recomposição (+)	0
Saldo final	1.611.340		Saldo final	8.469
Saldo mínimo	1.538.116		Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado		Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	127.424
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	66.637
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.588.204
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	9.063
(-) Despesas	(8.946)
(-) Pagamento do CRI	(1.606.544)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	303.263


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	196%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	89.536.225
Garantia Imobiliária	175.122.000
Apuração	Semestral - Última em 06.2025

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.