

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	10/10/2025
Quantidade	94.400
PMT	1.606.544,50
Juros Ordinários	1.606.544,50
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	17,018480
Juros Ordinários	17,018480
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/11/2025
Total Integralizado Previsto	94.400
PMT	1.558.629,24
Juros Ordinários	1.532.889,38
Amortização Ordinária	25.739,86
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,510903
Juros Ordinários	16,238235
Amortização Ordinária	0,272668
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/10/2025

Quantidade em Circulação	94.400
Preço Unitário	946,870059
Saldo Devedor do CRI	89.384.533,58

Despesa

R\$

Agente fiduciário	3.973
B3	157
Contabilidade	197
Impostos	13
Serasa	23
Tarifa Bancária	165
Taxa de Gestão	4.417
Total	8.946

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	1.591.549
Rendimento (+)	19.791
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.611.340
Saldo mínimo	1.538.116
Situação	Enquadrado

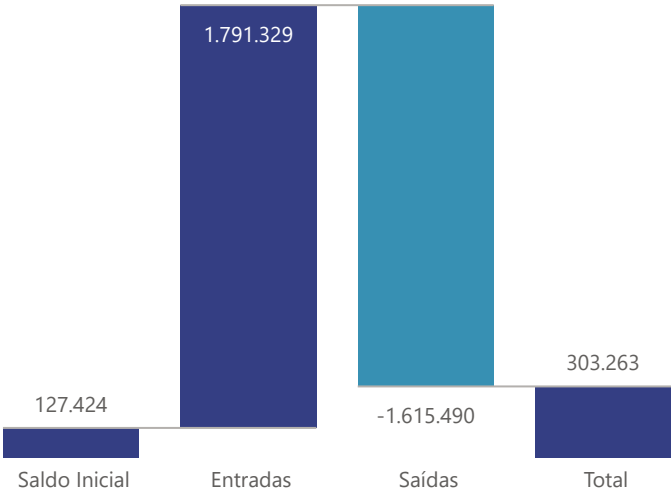
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	8.338
Rendimento (+)	131
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.469
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

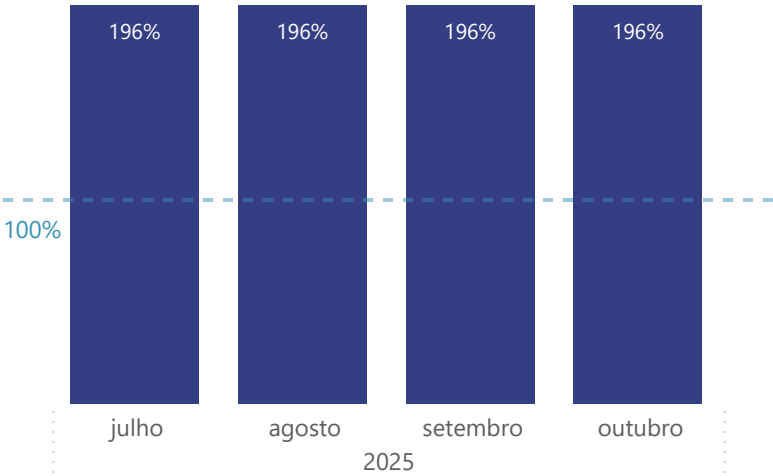
	R\$
Total - Saldo Inicial	127.424
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	66.637
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.588.204
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	9.063
(-) Despesas	(8.946)
(-) Pagamento do CRI	(1.606.544)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	303.263



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	196%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	89.536.225
Garantia Imobiliária	175.122.000
Apuração	Semestral - Última em 06.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

- ¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- ² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- ³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.