

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Setembro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	1ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	-
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	-
<b>Data da emissão</b>	15/05/2019	<b>Concentração</b>	-
<b>Público alvo</b>	-	<b>Segmento(s)</b>	-
<b>Companhia emissora</b>	-	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	-
<b>Distribuidor</b>	-	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	-
<b>Agente fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Aval</b>	-
<b>Custodiante</b>	-	<b>Cessão fiduciária</b>	-
<b>Escriturador</b>	-	<b>Fundo de reserva</b>	-
<b>Liquidante</b>	-	<b>Fundo de despesas</b>	-
<b>Regime fiduciário</b>	-	<b>Fundo de revolvência</b>	-

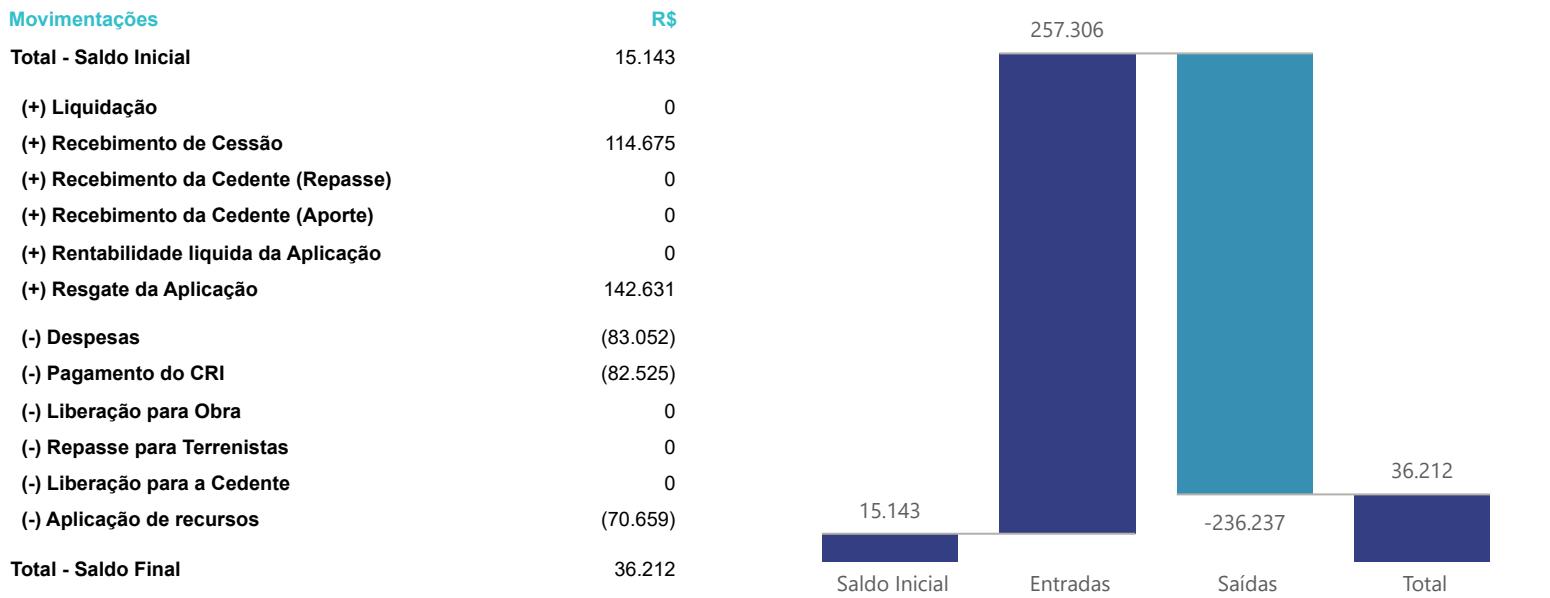
Série	17 <sup>a</sup>	18 <sup>a</sup>	19 <sup>a</sup>
<b>Subordinação</b>	Sênior	Mezanino	Júnior
<b>Código IF</b>	19E0966783	19E0966784	19E0966785
<b>Data da 1ª liquidação</b>	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
<b>Data de vencimento</b>	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
<b>Indexador</b>	IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	6,68%	10,00%	0,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
<b>Carência de principal</b>	-	-	-
<b>Carência de juros</b>	-	-	-
<b>Quantidade total emitida</b>	5.000	1.000	1.000
<b>Quantidade total integralizada</b>	5.000	1.000	1.000
<b>Valor total da oferta</b>	5.000.000	1.000.000	1.000.000

**X Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	17 <sup>a</sup>	18 <sup>a</sup>	19 <sup>a</sup>
<b>Data</b>	06/09/2025	-	-
<b>Quantidade</b>	5.000	-	-
<b>PMT</b>	82.525,30	-	-
<b>Juros Ordinários</b>	31.427,26	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	34.622,24	-	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	16.475,80	-	-
<b>PU</b>	16,50506038	-	-
<b>Juros Ordinários</b>	6,28545270	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	6,92444768	-	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	3,29516000	-	-

Calendário de Eventos <sup>1</sup>	17 <sup>a</sup>	18 <sup>a</sup>	19 <sup>a</sup>
<b>Próximo Evento</b>	06/10/2025	06/10/2025	06/10/2025
<b>Total Integralizado Previsto</b>	5.000	1.000	1.000
<b>PMT</b>	107.416,69	58.655,78	94.699,47
<b>Juros Ordinários</b>	31.262,34	22.129,37	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	76.154,34	36.526,41	94.699,47
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	0,00
<b>PU</b>	21,48333741	58,65577825	94,69947484
<b>Juros Ordinários</b>	6,25246843	22,12936646	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	15,23086898	36,52641179	94,69947484
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	0,00

	17 <sup>a</sup>	18 <sup>a</sup>	19 <sup>a</sup>
<b>Saldo Devedor</b>			
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.161,35654966	2.790,84177027	7.189,79092422
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	5.806.782,75	2.790.841,77	7.189.790,92



Despesa	R\$
Assembleia	66.796
B3	1.540
Contabilidade	197
Impostos	1.394
Monitoramento de Carteira	1.341
Seguro	3.468
Tarifa Bancária	205
Taxa de Gestão	8.113
<b>Total</b>	<b>83.052</b>

Fundo de Despesas	R\$
<b>Saldo inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	0
<b>Saldo mínimo</b>	0
<b>Situação</b>	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 164.342
<b>Recebimentos no mês</b>	114.675
<b>Antecipações</b>	14.785
<b>Parcelas em atraso</b>	34.881

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	104.138	2,75
31 a 60 dias	115.278	3,05
61 a 90 dias	97.258	2,57
91 a 120 dias	99.061	2,62
121 a 150 dias	100.203	2,65
151 a 180 dias	104.154	2,75
Acima de 180 dias	3.162.940	83,61
<b>Total</b>	<b>3.783.032</b>	<b>100,00</b>

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	R\$	Valor
		%
<b>Saldo Devedor do Lastro no Fechamento</b>	<b>10.036.845</b>	<b>100,00</b>
Saldo em dia	2.491.852	24,83
Saldo em atraso até 30 dias	104.138	1,04
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	212.537	2,12
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	303.418	3,02
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	616.477	6,14
Saldo em atraso maior que 361 dias	2.561.245	25,52
Saldo em cobrança jurídica	407.163	4,06
Saldo em execução	1.334.645	13,30
<b>Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação</b>	<b>229.042</b>	<b>2,28</b>

#### Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.