

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	15/05/2019	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

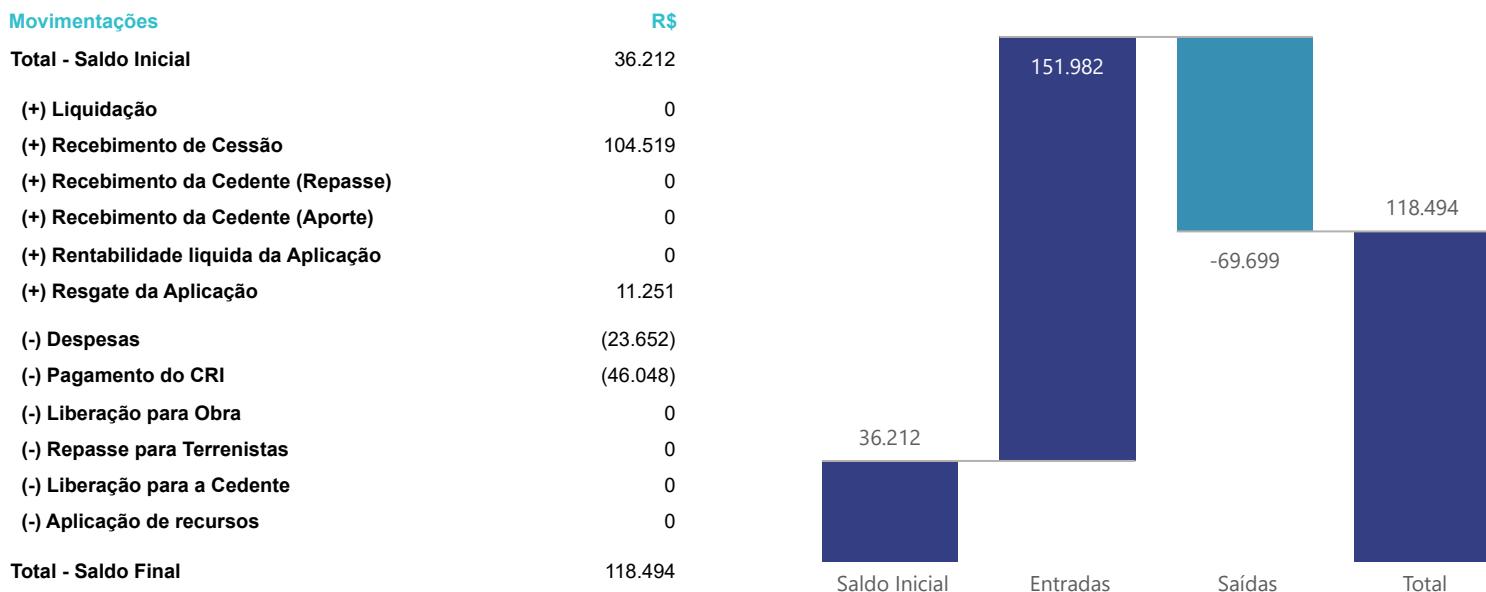
Série	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Data da 1ª liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	0,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade total integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor total da oferta	5.000.000	1.000.000	1.000.000

X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Data	06/10/2025	-	-
Quantidade	5.000	-	-
PMT	46.047,76	-	-
Juros Ordinários	31.262,34	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	14.785,42	-	-
PU	9,20955243	-	-
Juros Ordinários	6.25246843	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	2.95708400	-	-

Calendário de Eventos ¹	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Próximo Evento	06/11/2025	06/12/2025	06/12/2025
Total Integralizado Previsto	5.000	1.000	1.000
PMT	75.919,79	60.998,85	99.643,93
Juros Ordinários	31.312,16	22.485,68	0,00
Amortização Ordinária	40.014,61	38.513,17	99.643,93
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	4.593,02	0,00	0,00
PU	15.18395752	60.99885141	99.64392822
Juros Ordinários	6.26243199	22.48568015	0,00
Amortização Ordinária	8.00292153	38.51317126	99.64392822
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,91860400	0,00	0,00

	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Saldo Devedor			
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.163,14187533	2.823,41441803	7.316,17038258
Saldo Devedor do CRI	5.815.709,38	2.823.414,42	7.316.170,38



Despesa	R\$
Assessoria Jurídica	6.406
Contabilidade	197
Impostos	3.842
Monitoramento de Carteira	946
Seguro	3.447
Tarifa Bancária	160
Taxa de Gestão	8.113
B3	541
Total	23.652

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 118.043
Recebimentos no mês	104.519
Antecipações	4.593
Parcelas em atraso	8.931

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	115.622	2,95
31 a 60 dias	100.496	2,57
61 a 90 dias	97.510	2,49
91 a 120 dias	103.070	2,63
121 a 150 dias	100.211	2,56
151 a 180 dias	99.239	2,53
Acima de 180 dias	3.300.934	84,27
Total	3.917.080	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	R\$	Valor
		%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	10.055.483	100,00
Saldo em dia	2.351.950	23,39
Saldo em atraso até 30 dias	115.622	1,15
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	198.005	1,97
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	302.519	3,01
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	627.415	6,24
Saldo em atraso maior que 361 dias	2.688.353	26,74
Saldo em cobrança jurídica	479.845	4,77
Saldo em execução	1.351.231	13,44
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	488.269	4,86

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.