

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16 ^a Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	16	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	19D1329253	Carência de principal	-
Data da emissão	26/04/2019	Carência de juros	-
Data da 1 ^a liquidação	17/05/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/12/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	77.000	Concentração	-
Valor total da oferta	77.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

☒ Pagamento aos Investidores

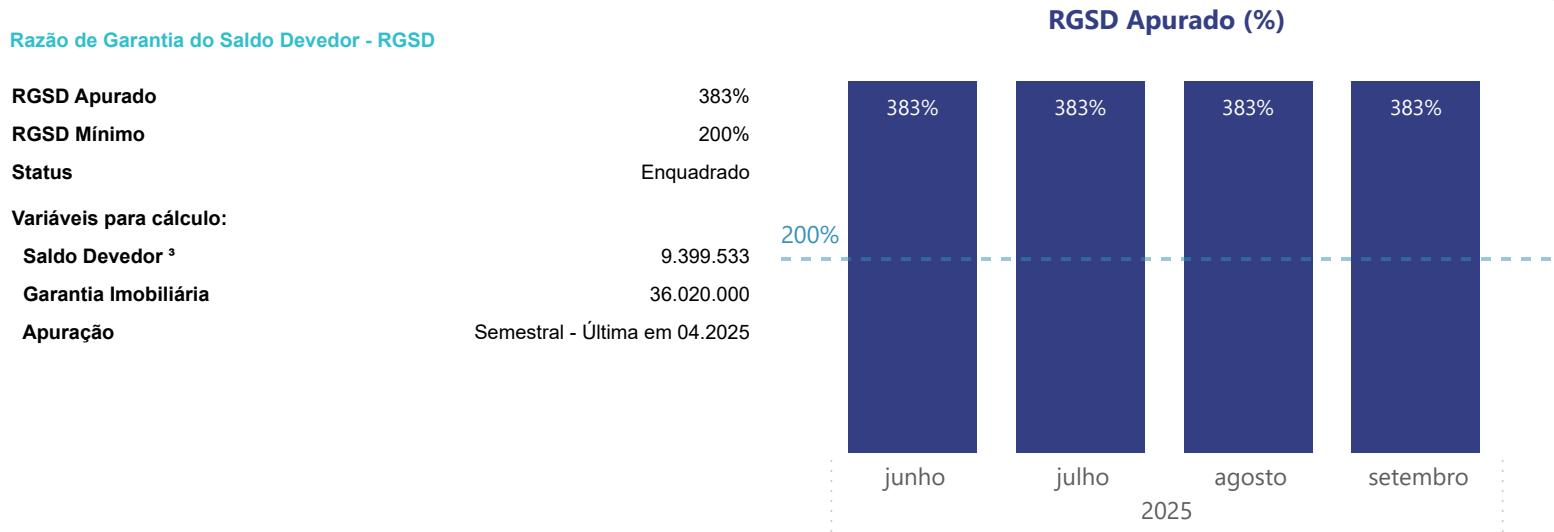
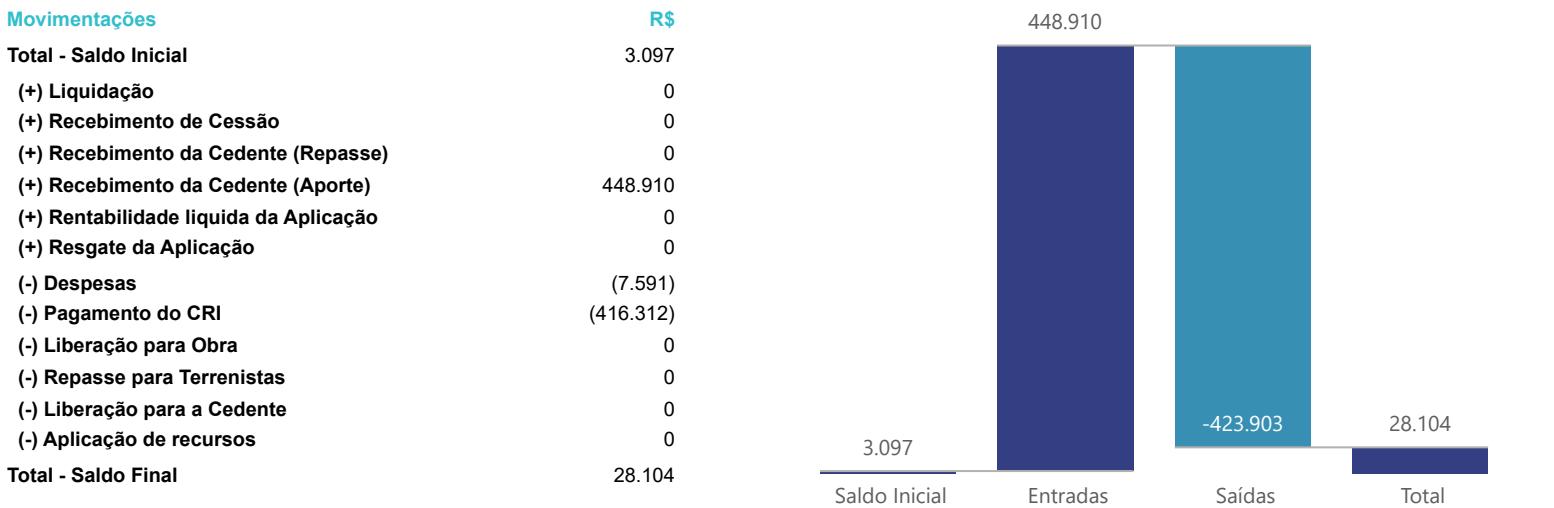
Pagamento aos Investidores ¹	R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
Data	15/09/2025	Próximo Evento	15/10/2025
Quantidade	77.000	Total Integralizado Previsto	77.000
PMT	1.222.283,21	PMT	1.212.383,59
Juros Ordinários	34.250,15	Juros Ordinários	25.659,34
Amortização Ordinária	1.188.033,06	Amortização Ordinária	1.186.724,25
Juros Extraordinários	0,00	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00
PU	15.873.808	PU	15.745.241
Juros Ordinários	0,444.807	Juros Ordinários	0,333.238
Amortização Ordinária	15.429.001	Amortização Ordinária	15.412.003
Juros Extraordinários	0,00	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	30/09/2025	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	77.000	Assembleia	1.320
Preço Unitário	46,427933	B3	710
Saldo Devedor do CRI	3.574.950,87	Contabilidade	197
		Impostos	26
		Serasa	66
		Tarifa Bancária	62
		Taxa de Gestão	5.210
		Total	7.591

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - SAN REMO

	R\$		R\$
Fundo de Reserva		Fundo de Liquidez	
Saldo inicial	116.378	Saldo inicial	113.469
Rendimento (+)	1.249	Rendimento (+)	1.384
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0	Recomposição (+)	0
Saldo final	117.627	Saldo final	114.853
Saldo mínimo	50.000	Saldo mínimo	213.508
Situação	Enquadrado	Situação	Desenquadrado ³



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: abril de 2025.