

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	16	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	19D1329253	Carência de principal	-
Data da emissão	26/04/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	17/05/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/12/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	77.000	Concentração	-
Valor total da oferta	77.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	R\$	Calendário de Eventos¹	R\$
Data	15/09/2025	Próximo Evento	15/10/2025
Quantidade	77.000	Total Integralizado Previsto	77.000
PMT	1.222.283,21	PMT	1.212.383,59
Juros Ordinários	34.250,15	Juros Ordinários	25.659,34
Amortização Ordinária	1.188.033,06	Amortização Ordinária	1.186.724,25
Juros Extraordinários	0,00	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,873808	PU	15,745241
Juros Ordinários	0,444807	Juros Ordinários	0,333238
Amortização Ordinária	15,429001	Amortização Ordinária	15,412003
Juros Extraordinários	0,00	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	30/09/2025	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	77.000	Assembleia	1.320
Preço Unitário	46,427933	B3	710
Saldo Devedor do CRI	3.574.950,87	Contabilidade	197
		Impostos	26
		Serasa	66
		Tarifa Bancária	62
		Taxa de Gestão	5.210
		Total	7.591

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	116.378
Rendimento (+)	1.249
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	117.627
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez

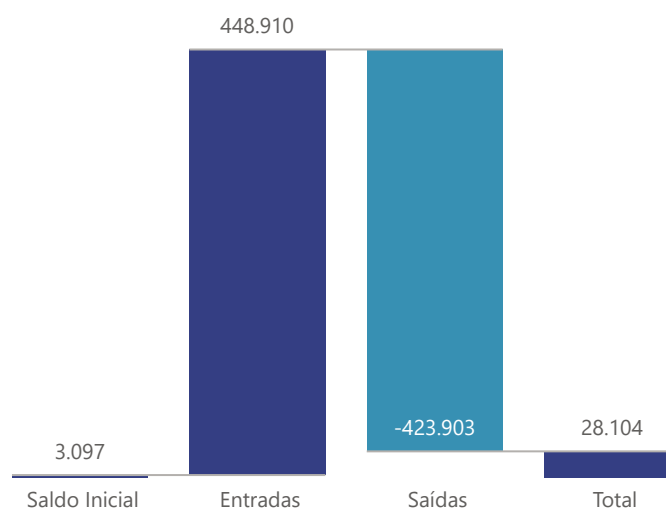
R\$

Saldo inicial	113.469
Rendimento (+)	1.384
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	114.853
Saldo mínimo	213.508
Situação	Desenquadrado ³

Movimentações

R\$

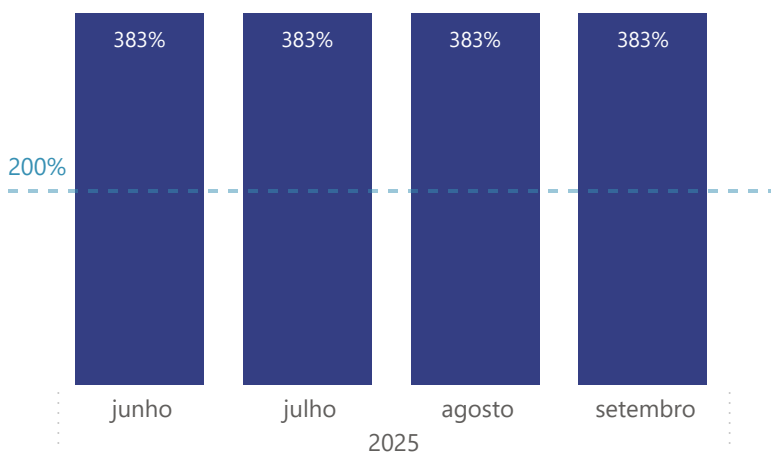
Total - Saldo Inicial	3.097
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	448.910
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(7.591)
(-) Pagamento do CRI	(416.312)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	28.104



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	383%
RGSD Mínimo	200%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	9.399.533
Garantia Imobiliária	36.020.000
Apuração	Semestral - Última em 04.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.