

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	10/06/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	-
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	-
Liquidante	Banco Bradesco	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	-

Série	39ª	40ª	41ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	21F0568989	21F0569207	21F0569252
Data da 1ª liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade total integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor total da oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	39ª	40ª	41ª
Data	10/08/2025	-	-
Quantidade	25.312	-	-
PMT	133.202,33	-	-
Juros Ordinários	49.364,11	-	-
Amortização Ordinária	77.512,35	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	6.325,87	-	-
PU	5,26241832	-	-
Juros Ordinários	1,95022559	-	-
Amortização Ordinária	3,06227688	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,24991585	-	-

Calendário de Eventos¹	39ª	40ª	41ª
Próximo Evento	10/09/2025	10/09/2025	10/10/2025
Total Integralizado Previsto	25.312	3.164	3.164
PMT	162.225,63	11.720,07	27.022,29
Juros Ordinários	49.050,15	22.286,76	0,00
Amortização Ordinária	95.318,70	0,00	27.022,29
Juros Extraordinários	0,00	-10.566,69	0,00
Amortização Extraordinária	17.856,78	0,00	0,00
PU	6,40904048	3,70419298	8,54054618
Juros Ordinários	1,93782214	7,04385616	0,00
Amortização Ordinária	3,76575137	0,00	8,54054618
Juros Extraordinários	0,00	-3,33966318	0,00
Amortização Extraordinária	0,70546697	0,00	0,00

Saldo Devedor	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Quantidade em Circulação	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	369,29085228	981,26333866	974,94819435
Saldo Devedor do CRI	9.347.490,05	3.104.717,20	3.084.736,09

Movimentações	R\$	
Total - Saldo Inicial	73.321	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	193.535	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	39.213	
(-) Despesas	(19.589)	
(-) Pagamento do CRI	(133.199)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de recursos	(40.800)	
Total - Saldo Final	112.482	

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Total
73.321	232.748	-193.587	112.482

Despesa	R\$
Contabilidade	394
Liquidante	5.716
Monitoramento de Carteira	1.939
Seguro	3.597
Tarifa Bancária	194
Taxa de Custódia	2.122
Taxa de Gestão	5.626
Total	19.589

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 245.239
Recebimentos no mês	193.535
Antecipações	17.857
Parcelas em atraso	33.847

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	57.131	3,49
31 a 60 dias	73.170	4,48
61 a 90 dias	64.874	3,97
91 a 120 dias	37.871	2,32
121 a 150 dias	42.979	2,63
151 a 180 dias	39.947	2,44
Acima de 180 dias	1.318.775	80,67
Total	1.634.747	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	12.356.826	100,00
Saldo em dia	7.774.994	62,92
Saldo em atraso até 30 dias	57.131	0,46
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	138.045	1,12
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	120.797	0,98
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	213.757	1,73
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.105.018	8,94
Saldo em cobrança jurídica	942.618	7,63
Saldo em execução	806.477	6,53
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	708.080	5,73

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.