

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	15/08/2025
Quantidade	27.000
PMT	449.843,75
Juros Ordinários	449.843,75
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,660880
Juros Ordinários	16,660880
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/09/2025
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	410.420,13
Juros Ordinários	410.420,13
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,200746
Juros Ordinários	15,200746
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/08/2025

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	964,323841
Saldo Devedor do CRI	26.036.743,69

Despesa

R\$

Contabilidade	394
Tarifa Bancária	80
Taxa de Gestão	4.630
Total	5.104

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	1.204.960
Rendimento (+)	11.315
Resgate (-)	(1.229.066)
Recomposição (+)	685.000
Saldo final	672.210

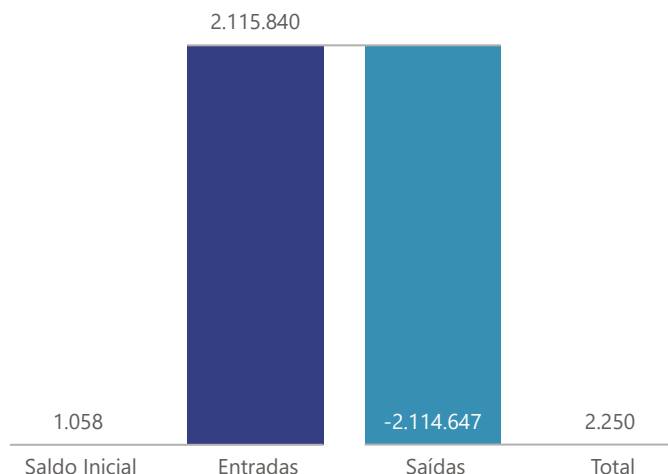
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	56.863
Rendimento (+)	873
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	57.736
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

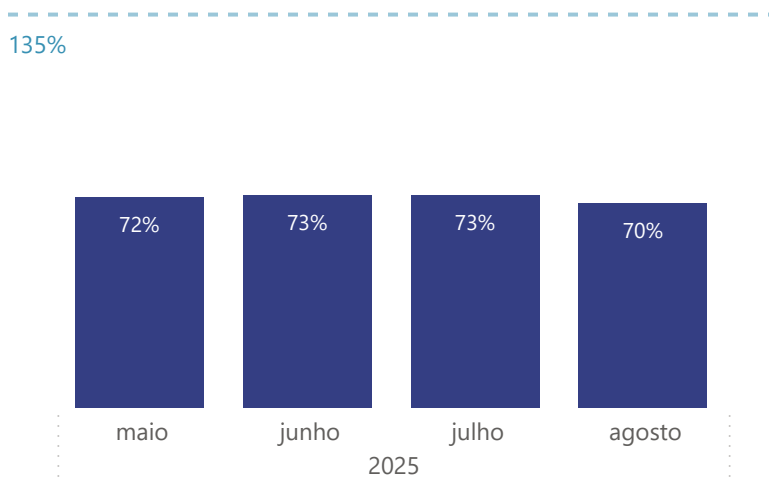
Total - Saldo Inicial	1.058
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	890.884
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.224.955
(-) Despesas	(5.104)
(-) Pagamento do CRI	(1.399.115)
(-) Liberação para Obra	(25.428)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(685.000)
Total - Saldo Final	2.250


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD
RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	70%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	26.036.744
Garantia Imobiliária	18.260.494
Apuração	Mensal


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.