

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	42	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	21H1031711	Carência de principal	-
Data da emissão	23/08/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	31.400	Concentração	-
Valor total da oferta	31.400.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	08/08/2025
Quantidade	31.400
PMT	568.177,19
Juros Ordinários	270.884,02
Amortização Ordinária	297.293,17
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	18,094815
Juros Ordinários	8,626880
Amortização Ordinária	9,467935
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	08/09/2025
Total Integralizado Previsto	31.400
PMT	539.377,58
Juros Ordinários	242.086,73
Amortização Ordinária	297.290,84
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	17,177630
Juros Ordinários	7,709769
Amortização Ordinária	9,467861
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/08/2025

Quantidade em Circulação	31.400
Preço Unitário	459,958340
Saldo Devedor do CRI	14.442.691,87

Despesa

R\$

Contabilidade	394
Tarifa Bancária	52
Taxa de Gestão	8.662
Outros	662
Total	9.770

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	1.976.692
Rendimento (+)	22.474
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.999.165
Saldo mínimo	1.633.222
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa

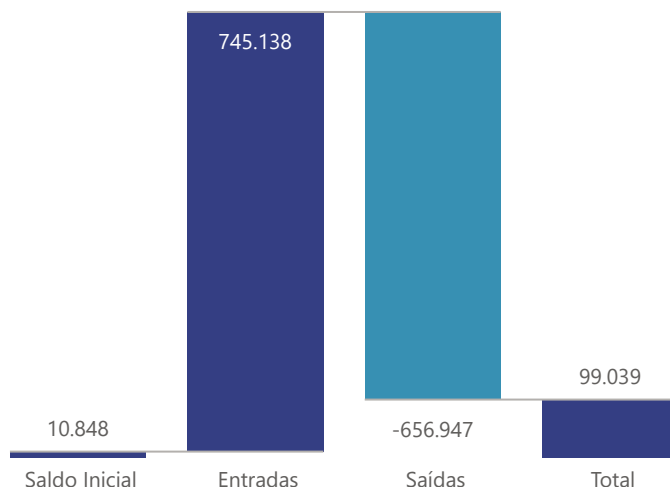
R\$

Saldo inicial	154.978
Rendimento (+)	(0)
Resgate (-)	(13.489)
Recomposição (+)	0
Saldo final	141.489
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

R\$

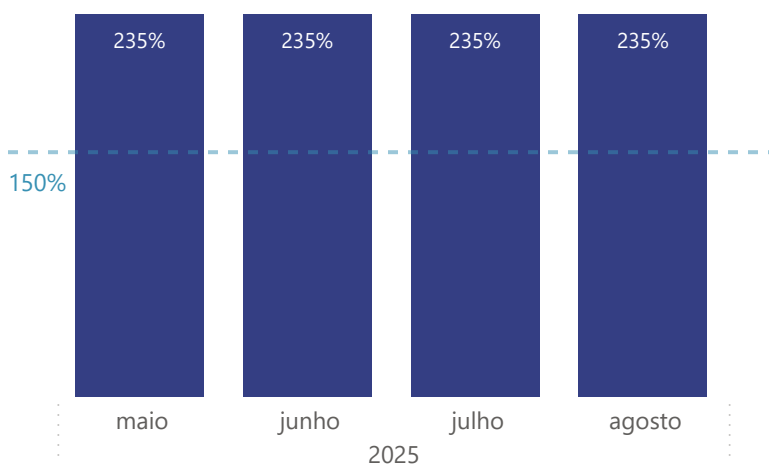
Total - Saldo Inicial	10.848
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	568.177
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	176.961
(-) Despesas	(9.770)
(-) Pagamento do CRI	(568.177)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(79.000)
Total - Saldo Final	99.039



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	235%
RGSD Mínimo	150%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	15.162.076
Garantia Imobiliária	35.572.767
Apuração	Anual - Última em 04.2025



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.