

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastró	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	11/08/2025
Quantidade	30.000
PMT	1.562.087,76
Juros Ordinários	262.087,76
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	1.300.000,00
PU	52,069592
Juros Ordinários	8,736259
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	43,333333

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/09/2025
Total Integralizado Previsto	30.000
PMT	688.433,29
Juros Ordinários	238.433,29
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	450.000,00
PU	22,947776
Juros Ordinários	7,947776
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	15,000000

Saldo Devedor

31/08/2025

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	441,834164
Saldo Devedor do CRI	13.255.024,91

Despesa

R\$

Tarifa Bancária	44
Total	44

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	59.946
Rendimento (+)	3.531
Resgate (-)	(1.543.478)
Recomposição (+)	1.727.734
Saldo final	247.734
Saldo mínimo	688.368
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Despesa

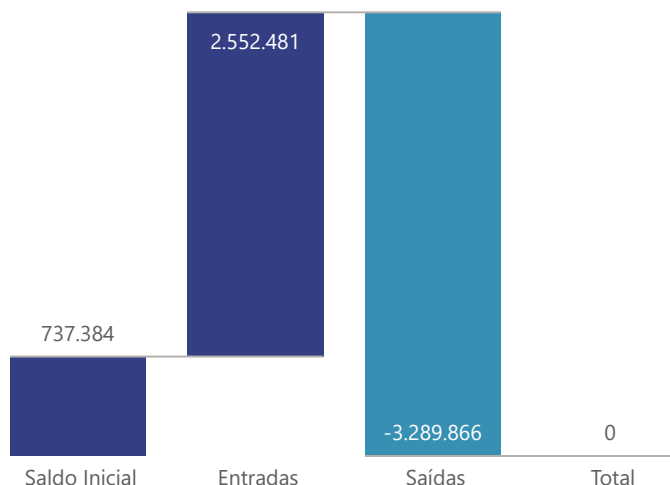
R\$

Saldo inicial	39.448
Rendimento (+)	459
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	39.907
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

R\$

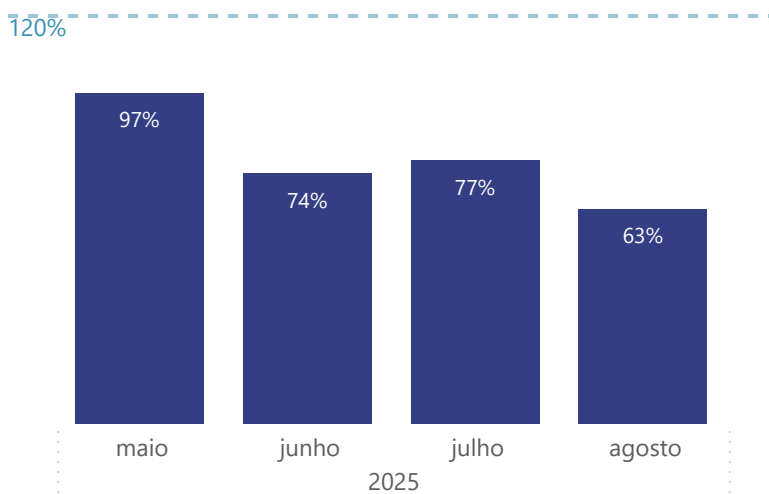
Total - Saldo Inicial	737.384
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	262.088
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	750.000
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.540.394
(-) Despesas	(44)
(-) Pagamento do CRI	(1.562.088)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(1.727.734)
Total - Saldo Final	0



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	63%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	13.103.792
Garantia Imobiliária	8.279.598
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.