

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	28	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20F0692684	Carência de principal	-
Data da emissão	08/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/06/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	50.000	Concentração	-
Valor total da oferta	50.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	08/08/2025
Quantidade	50.000
PMT	263.257,37
Juros Ordinários	263.257,37
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	5,265147
Juros Ordinários	5,265147
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	10/09/2025
Total Integralizado Previsto	50.000
PMT	340.096,06
Juros Ordinários	288.566,75
Amortização Ordinária	51.529,31
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	6,801921
Juros Ordinários	5,771335
Amortização Ordinária	1,030586
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/08/2025

Quantidade em Circulação	50.000
Preço Unitário	307,016770
Saldo Devedor do CRI	15.350.838,51

Despesa
R\$

Tarifa Bancária	165
Total	165

Fundo de Liquidez
R\$

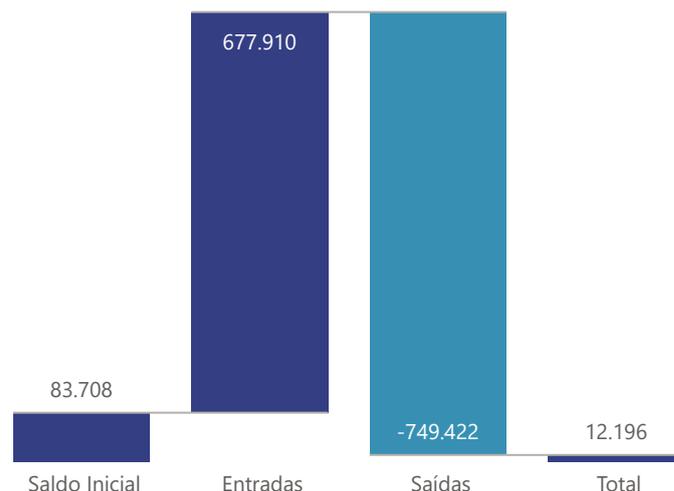
Saldo inicial	473.512
Rendimento (+)	2.297
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	475.809
Saldo mínimo	275.907
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

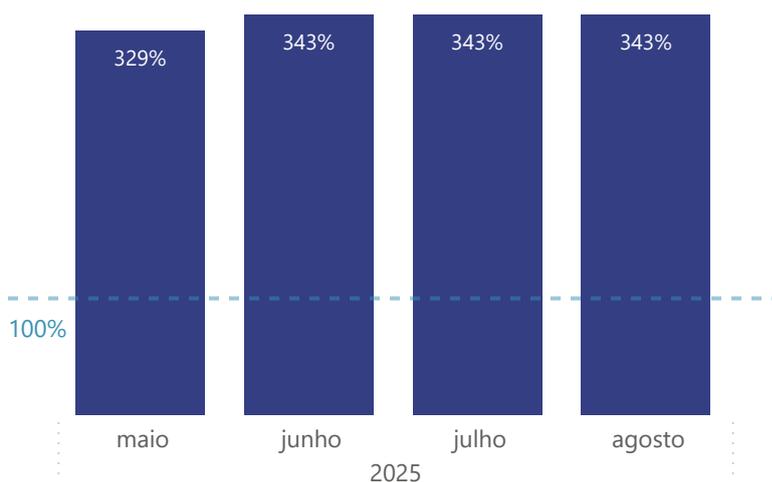
Saldo inicial	10.055
Rendimento (+)	1.996
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	486.000
Saldo final	498.051
Saldo mínimo	10.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	83.708
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	191.459
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	13.841
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	472.610
(-) Despesas	(165)
(-) Pagamento do CRI	(263.257)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(486.000)
Total - Saldo Final	12.196


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	343%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	15.324.635
Garantia Imobiliária	52.505.000
Apuração	Semestral - Última em 06.2025

RGSD Apurado (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.