

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/09/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	04/09/2025
Total Integralizado Previsto	42.000
PMT	58.875.310,37
Juros Ordinários	571.761,45
Amortização Ordinária	58.303.548,93
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	1.401,793104
Juros Ordinários	13,613368
Amortização Ordinária	1.388,179736
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/08/2025

Quantidade em Circulação	42.000
Preço Unitário	1.399,560160
Saldo Devedor do CRI	58.781.526,72

Despesa
R\$

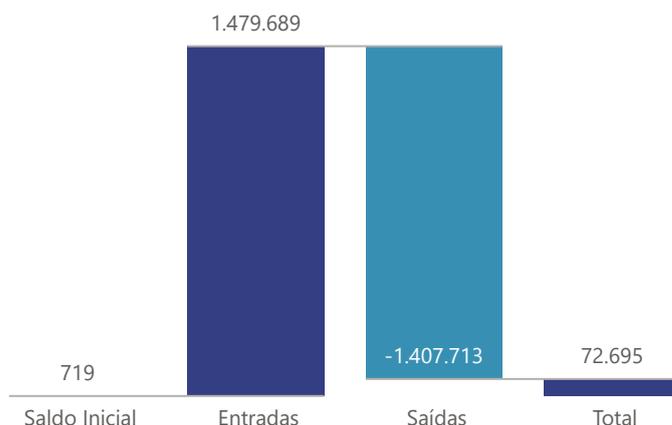
Agente fiduciário	1.603
Contabilidade	788
Tarifa Bancária	75
Taxa de Custódia	4.501
Outros	8.550
Total	15.517

Fundo de Reserva
R\$

Saldo inicial	596
Rendimento (+)	7
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	603
Saldo mínimo	1.400.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	719
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.479.689
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(15.517)
(-) Pagamento do CRI	(1.392.196)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	72.695


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD
RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	70%
RGSD Mínimo	180%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	56.724.731
Garantia Imobiliária	39.988.087
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.