

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	16	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	19D1329253	Carência de principal	-
Data da emissão	26/04/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	17/05/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/12/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	77.000	Concentração	-
Valor total da oferta	77.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	15/08/2025
Quantidade	77.000
PMT	1.227.654,47
Juros Ordinários	42.701,69
Amortização Ordinária	1.184.952,79
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,943565
Juros Ordinários	0,554567
Amortização Ordinária	15,388997
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/09/2025
Total Integralizado Previsto	77.000
PMT	1.222.283,21
Juros Ordinários	34.250,15
Amortização Ordinária	1.188.033,06
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,873808
Juros Ordinários	0,444807
Amortização Ordinária	15,429001
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/08/2025

Quantidade em Circulação	77.000
Preço Unitário	61,867416
Saldo Devedor do CRI	4.763.791,06

Despesa

R\$

Contabilidade	394
Tarifa Bancária	55
Taxa de Gestão	5.020
Total	5.469

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	2.340
Rendimento (+)	19
Resgate (-)	(2.359)
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	120.646
Rendimento (+)	1.195
Resgate (-)	(5.463)
Recomposição (+)	0
Saldo final	116.378
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez

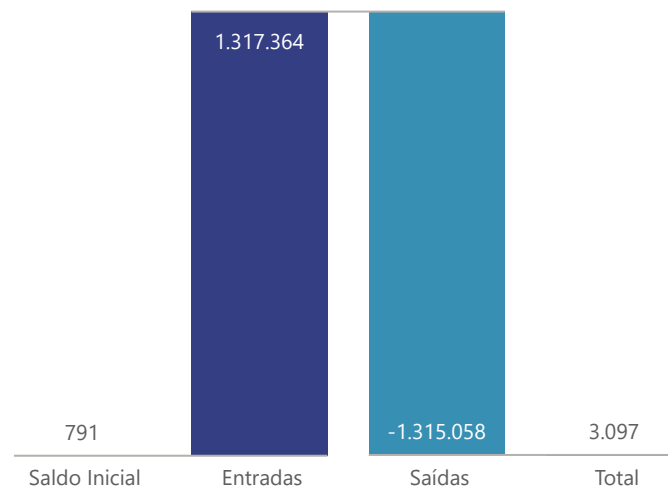
R\$

Saldo inicial	111.941
Rendimento (+)	1.304
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	225
Saldo final	113.469
Saldo mínimo	255.597
Situação	Desenquadrado ³

Movimentações

R\$

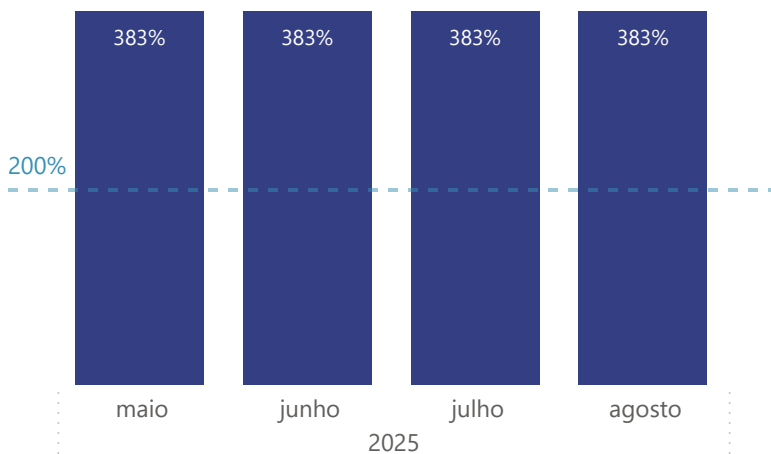
Total - Saldo Inicial	791
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	5.230
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.309.365
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.769
(-) Despesas	(5.469)
(-) Pagamento do CRI	(1.309.365)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(225)
Total - Saldo Final	3.097



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	383%
RGSD Mínimo	200%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	9.399.533
Garantia Imobiliária	36.020.000
Apuração	Semestral - Última em 04.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.