

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	10/06/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	-
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	-
Liquidante	Banco Bradesco	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	-

Série	39ª	40ª	41ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	21F0568989	21F0569207	21F0569252
Data da 1ª liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade total integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor total da oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	39ª	40ª	41ª
Data	10/06/2025	10/06/2025	-
Quantidade	25.312	3.164	-
PMT	152.095,14	31.326,34	-
Juros Ordinários	50.065,05	22.208,98	-
Amortização Ordinária	92.067,19	9.117,36	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	9.962,90	0,00	-
PU	6,00881545	9,90086719	-
Juros Ordinários	1,97791743	7,01927411	-
Amortização Ordinária	3,63729420	2,88159308	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,39360382	0,00	-

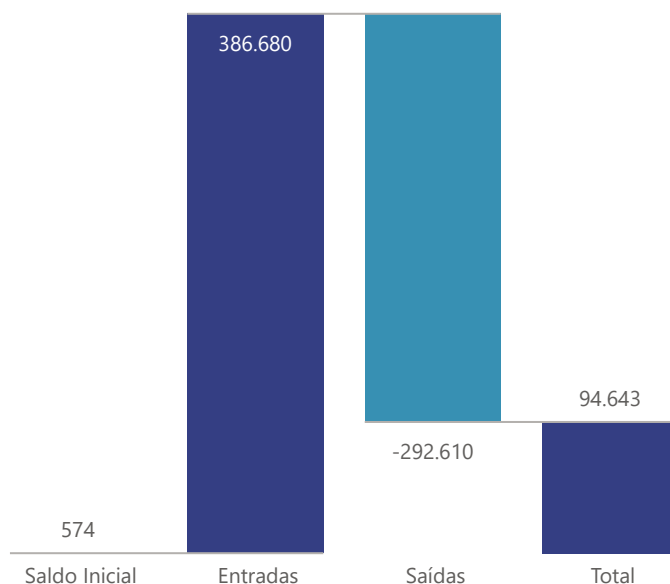
Calendário de Eventos¹	39ª	40ª	41ª
Próximo Evento	10/07/2025	10/07/2025	10/07/2025
Total Integralizado Previsto	25.312	3.164	3.164
PMT	127.780,19	47.699,72	15.751,21
Juros Ordinários	49.656,97	22.200,85	0,00
Amortização Ordinária	78.123,21	25.498,87	15.751,21
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	5,04820585	15,07576468	4,97825960
Juros Ordinários	1,96179577	7,01670256	0,00
Amortização Ordinária	3,08641008	8,05906212	4,97825960
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Quantidade em Circulação	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	373,82790021	977,37767059	979,92645395
Saldo Devedor do CRI	9.462.331,81	3.092.422,95	3.100.487,30

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	574
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	203.258
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	183.422
(-) Despesas	(11.189)
(-) Pagamento do CRI	(183.422)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(98.000)
Total - Saldo Final	94.643



Despesa

	R\$
Agente fiduciário	2.158
Seguro	989
Tarifa Bancária	195
Taxa de Gestão	5.626
Taxa de Manutenção	974
Outros	1.247
Total	11.189

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos

	R\$ 247.541
Recebimentos no mês	203.258
Antecipações	0
Parcelas em atraso	44.283

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	64.367	4,18
31 a 60 dias	59.737	3,88
61 a 90 dias	43.108	2,80
91 a 120 dias	40.066	2,60
121 a 150 dias	40.455	2,63
151 a 180 dias	36.020	2,34
Acima de 180 dias	1.254.344	81,55
Total	1.538.097	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor
	R\$
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	12.645.029
Saldo em dia	8.406.374
Saldo em atraso até 30 dias	64.367
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	102.846
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	116.540
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	204.478
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.049.866
Saldo em cobrança jurídica	328.750
Saldo em execução	816.631
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.