

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da emissão	15/02/2022	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	Não
Liquidante	-	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	Não

Série	47 ^a	48 ^a
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	22B0555782	22B0555800
Data da 1ª liquidação	15/02/2022	15/02/2022
Data de vencimento	22/02/2028	22/02/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%	9,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	18.000	20.500
Quantidade total integralizada	18.000	20.500
Valor total da oferta	18.000.000	20.500.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores¹	47 ^a	48 ^a
Data	-	-
Quantidade	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

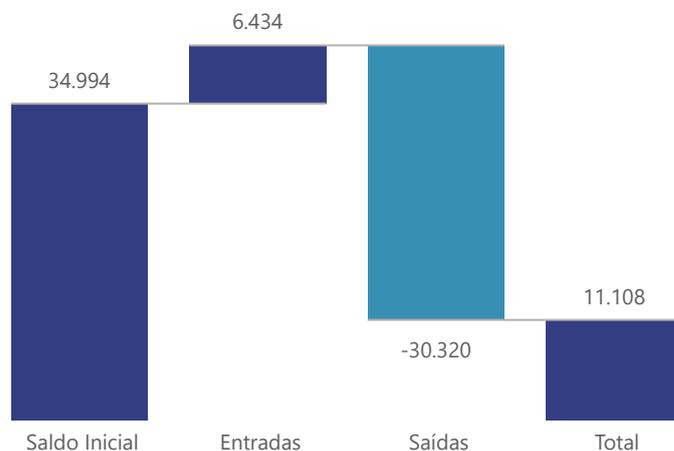
Calendário de Eventos¹	47 ^a	48 ^a
Próximo Evento	-	-
Total Integralizado Previsto	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Saldo Devedor

	43 ^a	44 ^a
Quantidade em Circulação	-	-
Preço Unitário	-	-
Saldo Devedor do CRI	-	-

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	34.994
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	328
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	6.105
(-) Despesas	(30.320)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	11.108


Despesa

	R\$
Assembleia	1.162
B3	216
Impostos	44
Tarifa Bancária	57
Taxa de Gestão	4.743
Outros	24.098
Total	30.320

Fundo de Despesas

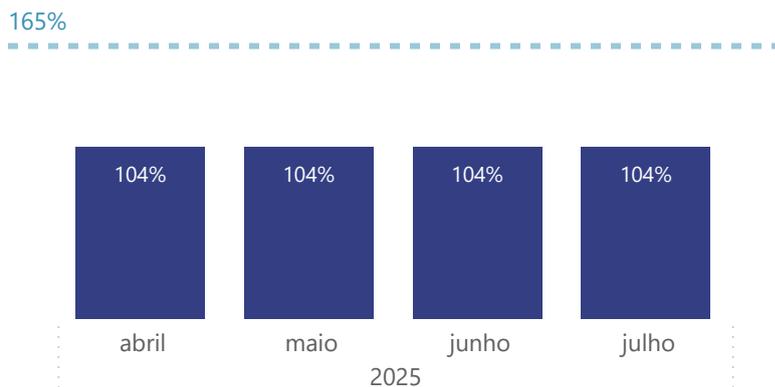
	R\$
Saldo inicial	8.402
Rendimento (+)	96
Resgate (-)	(6.231)
Recomposição (+)	0
Saldo final	2.266
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	104%
RGSD Mínimo	165%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	43.368.393
Garantia Imobiliária	45.021.869
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.