

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	22/07/2025
Quantidade	85.700
PMT	726.235,48
Juros Ordinários	726.235,48
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	8,474160
Juros Ordinários	8,474160
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	22/08/2025
Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	759.937,45
Juros Ordinários	759.937,45
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	8,867415
Juros Ordinários	8,867415
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/07/2025

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	526,750623
Saldo Devedor do CRI	45.142.528,40

Despesa

R\$

Tarifa Bancária	47
Outros	1.093
Total	1.140

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	464.200
Rendimento (+)	8.645
Resgate (-)	(1.127)
Recomposição (+)	0
Saldo final	471.718
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	705.354
Rendimento (+)	10.579
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	715.932
Saldo mínimo	835.931
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obras

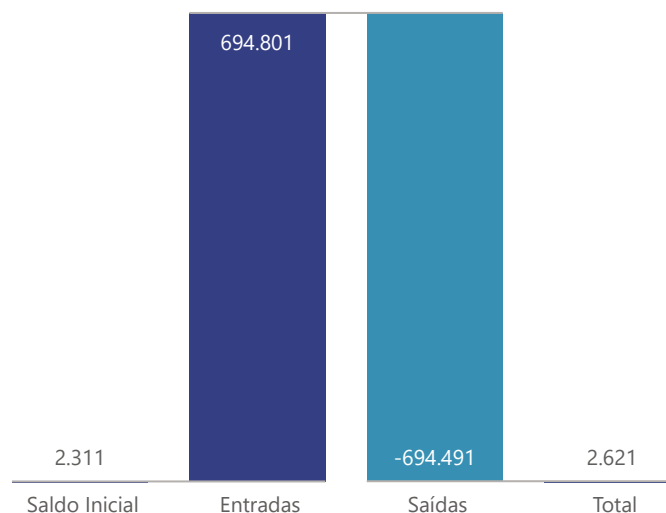
R\$

Saldo inicial	3.742
Rendimento (+)	531
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	4.273
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Movimentações

R\$

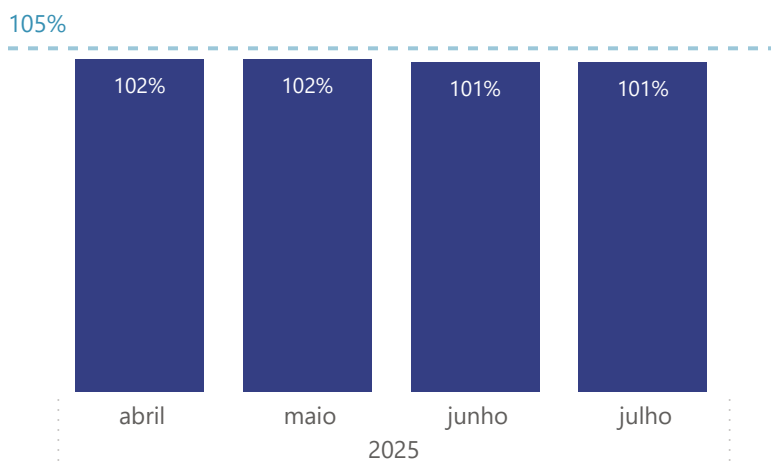
Total - Saldo Inicial	2.311
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	693.351
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.450
(-) Despesas	(1.140)
(-) Pagamento do CRI	(693.351)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	2.621



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	101%
RGSD Mínimo	105%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	45.354.908
Garantia Imobiliária	45.680.822
Apuração	Semestral - Última em 03.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: Setembro de 2024.