

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	22/06/2025
Quantidade	85.700
PMT	677.025,97
Juros Ordinários	677.025,97
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,899953
Juros Ordinários	7,899953
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	22/07/2025
Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	726.235,48
Juros Ordinários	726.235,48
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	8,474160
Juros Ordinários	8,474160
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
30/06/2025

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	526,750623
Saldo Devedor do CRI	45.142.528,40

Despesa
R\$

Tarifa Bancária	49
Outros	4.335
Total	4.384

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	34.140
Rendimento (+)	430.060
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	464.200
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

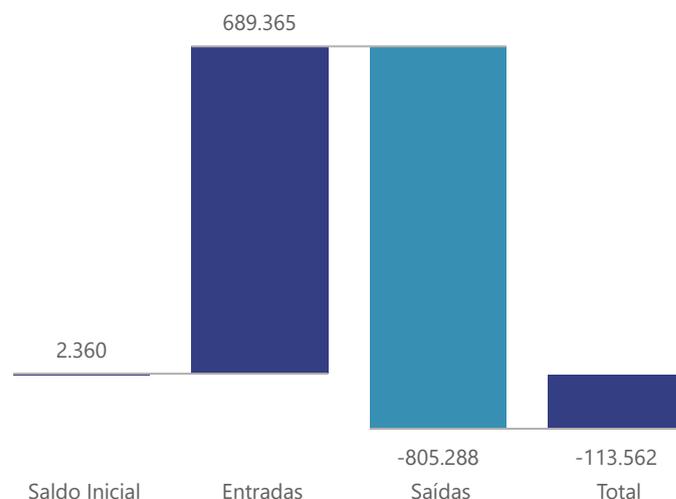
Saldo inicial	471.718
Rendimento (+)	238.097
Resgate (-)	(4.461)
Recomposição (+)	0
Saldo final	705.354
Saldo mínimo	798.859
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obras
R\$

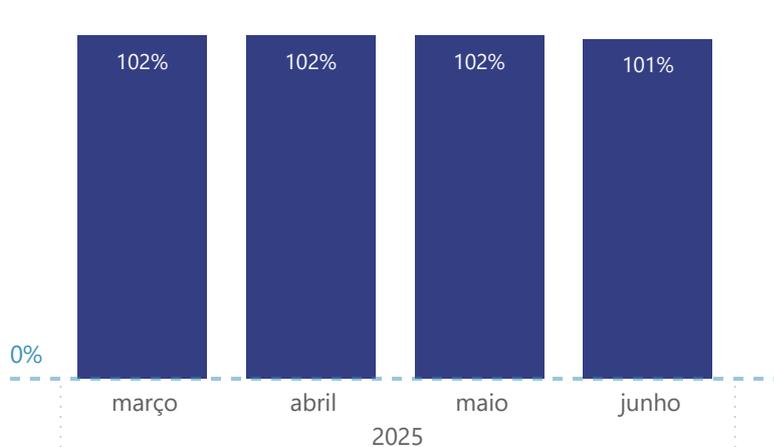
Saldo inicial	3.277
Rendimento (+)	465
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	3.742
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	2.360
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	569.157
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	120.209
(-) Despesas	(4.384)
(-) Pagamento do CRI	(685.030)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(115.873)
Total - Saldo Final	(113.562)


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	101%
RGSD Mínimo	0%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	45.354.908
Garantia Imobiliária	45.680.822
Apuração	Semestral - Última em 03.2025

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: Setembro de 2024.