

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	15/07/2025
Quantidade	27.000
PMT	1.868.133,60
Juros Ordinários	432.204,43
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	1.435.929,17
PU	69,190133
Juros Ordinários	16,007571
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	53,182562

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	15/08/2025
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	449.843,75
Juros Ordinários	449.843,75
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,660880
Juros Ordinários	16,660880
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/07/2025

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	964,323841
Saldo Devedor do CRI	26.036.743,69

Despesa
R\$

Assembleia	2.535
Assessoria Jurídica	23.341
Tarifa Bancária	72
Taxa de Gestão	4.383
Outros	22
Total	30.353

Fundo de Liquidez
R\$

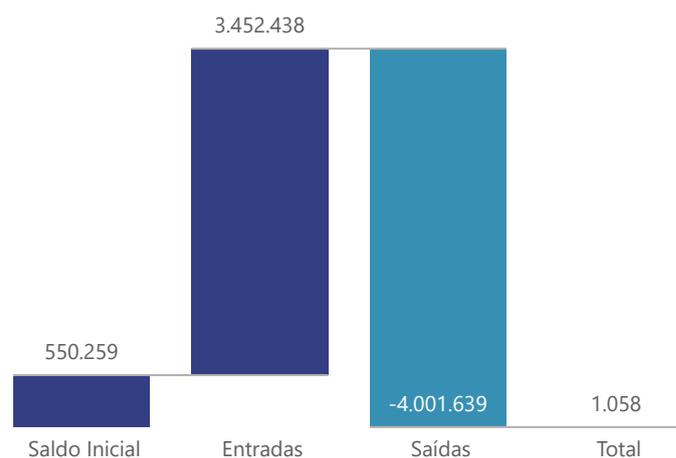
Saldo inicial	1.053.630
Rendimento (+)	18.559
Resgate (-)	(1.782.228)
Recomposição (+)	1.915.000
Saldo final	1.204.960

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	56.017
Rendimento (+)	846
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	56.863
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

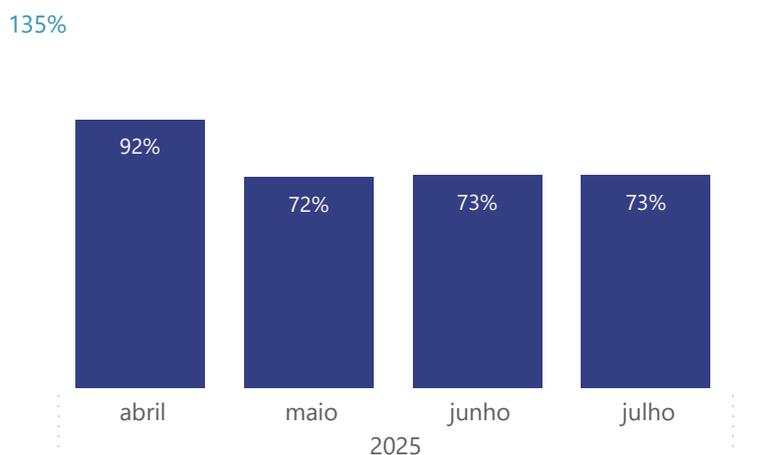
Total - Saldo Inicial	550.259
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.677.068
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.775.370
(-) Despesas	(30.353)
(-) Pagamento do CRI	(1.847.486)
(-) Liberação para Obra	(208.800)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(1.915.000)
Total - Saldo Final	1.058


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD
RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	73%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	27.684.420
Garantia Imobiliária	20.165.365
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.