

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	23/08/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	43 ^a	44 ^a
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21H0891311	21H0891390
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	23/08/2021
Data de vencimento	25/08/2031	25/08/2031
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%	12,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	42.044	123.131
Quantidade total integralizada	42.044	126.131
Valor total da oferta	42.044.000	123.131.000


Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	43 ^a	44 ^a
Data	25/06/2025	25/06/2025
Quantidade	42.044	126.131
PMT	281.482,33	889.174,85
Juros Ordinários	281.482,33	889.174,85
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	6,69494649	7,04961390
Juros Ordinários	6,69494649	7,04961390
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

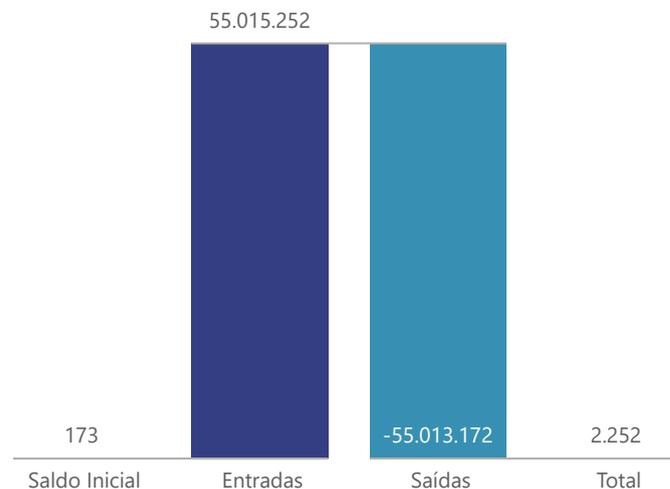
Calendário de Eventos¹	43 ^a	44 ^a
Próximo Evento	22/07/2025	22/07/2025
Total Integralizado Previsto	42.044	126.131
PMT	1.184.379,02	3.741.336,22
Juros Ordinários	131.594,76	415.694,85
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	1.052.784,25	3.325.641,37
PU	28,16998900	29,66230518
Juros Ordinários	3,12992970	3,29573895
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	25,04005930	26,36656623

Saldo Devedor

	43 ^a	44 ^a
Quantidade em Circulação	42.044	126.131
Preço Unitário	449,51351401	473,32666831
Saldo Devedor do CRI	18.899.346,18	59.701.166,00

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	173
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	55.000.000
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	15.252
(-) Despesas	(9.283)
(-) Pagamento do CRI	(55.000.000)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(3.890)
Total - Saldo Final	2.252


Despesa

	R\$
Agente fiduciário	3.781
Impostos	81
Tarifa Bancária	52
Taxa de Gestão	5.369
Total	9.283

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez

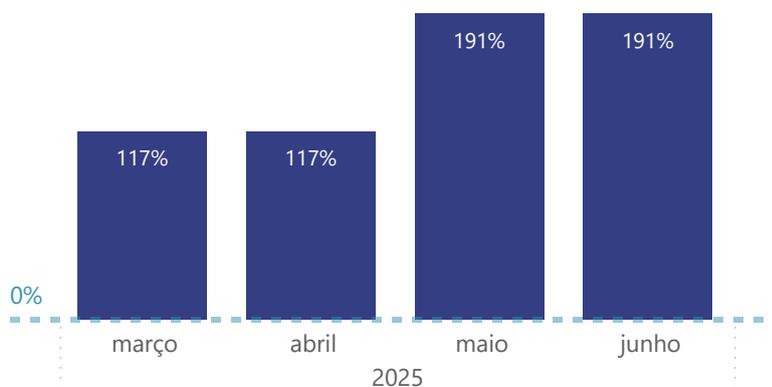
	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	191%
RGSD Mínimo	0%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	131.900.125
Garantia Imobiliária	251.656.836
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.