

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	23/08/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	43 ^a	44 ^a
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21H0891311	21H0891390
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	23/08/2021
Data de vencimento	25/08/2031	25/08/2031
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%	12,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	42.044	123.131
Quantidade total integralizada	42.044	126.131
Valor total da oferta	42.044.000	123.131.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores¹	43 ^a	44 ^a
Data	22/07/2025	22/07/2025
Quantidade	42.044	126.131
PMT	1.184.379,02	3.741.336,22
Juros Ordinários	131.594,76	415.694,85
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	1.052.784,25	3.325.641,37
PU	28,16998900	29,66230518
Juros Ordinários	3,12992970	3,29573895
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	25,04005930	26,36656623

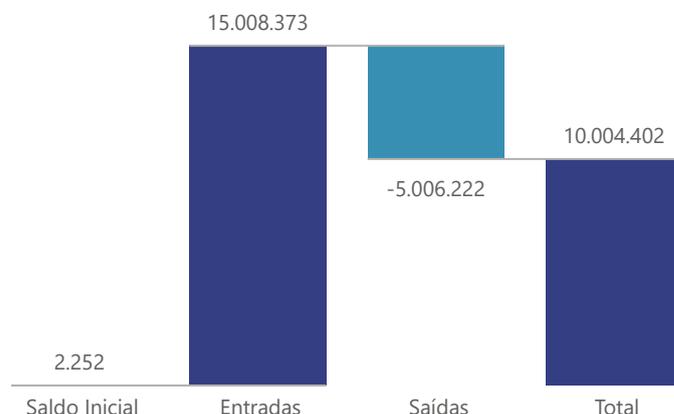
Calendário de Eventos¹	43 ^a	44 ^a
Próximo Evento	04/08/2025	04/08/2025
Total Integralizado Previsto	42.044	126.131
PMT	2.404.481,34	7.595.518,81
Juros Ordinários	56.441,69	178.293,72
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	2.348.039,65	7.417.225,09
PU	57,18964271	60,21928640
Juros Ordinários	1,34244343	1,41355989
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	55,84719928	58,80572651

Saldo Devedor

	43 ^a	44 ^a
Quantidade em Circulação	42.044	126.131
Preço Unitário	426,44289112	449,03387017
Saldo Devedor do CRI	17.929.364,91	56.637.091,08

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	2.252
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	15.000.000
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.373
(-) Despesas	(10.215)
(-) Pagamento do CRI	(4.996.008)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	10.004.402


Despesa

	R\$
Assembleia	2.113
Impostos	3.603
Tarifa Bancária	60
Taxa de Gestão	4.770
Outros	(330)
Total	10.215

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	200.011
Rendimento (+)	2.190
Resgate (-)	(4.770)
Recomposição (+)	0
Saldo final	197.431
Saldo mínimo	300.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Liquidez

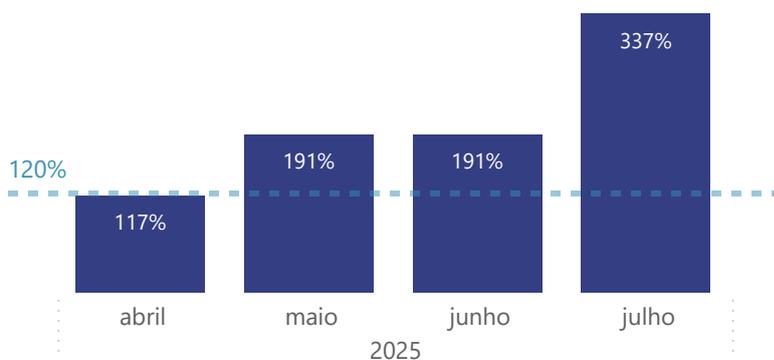
	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	11.705
Rendimento (+)	102
Resgate (-)	(3.603)
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.205
Saldo mínimo	646.489
Situação	Desenquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	337%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	74.639.098
Garantia Imobiliária	251.656.836
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.