

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Julho de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	42	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	21H1031711	Carência de principal	-
Data da emissão	23/08/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	31.400	Concentração	-
Valor total da oferta	31.400.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commmcor DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	08/07/2025
Quantidade	31.400
PMT	547.901,07
Juros Ordinários	250.605,52
Amortização Ordinária	297.295,55
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	17,449079
Juros Ordinários	7,981068
Amortização Ordinária	9,468011
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	08/08/2025
Total Integralizado Previsto	31.400
PMT	568.177,19
Juros Ordinários	270.884,02
Amortização Ordinária	297.293,17
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	18,094815
Juros Ordinários	8,626880
Amortização Ordinária	9,467935
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/07/2025

Quantidade em Circulação	31.400
Preço Unitário	470,293589
Saldo Devedor do CRI	14.767.218,69

Despesa
R\$

Tarifa Bancária	49
Outros	8.955
Total	9.004

Fundo de Liquidez
R\$

Saldo inicial	1.952.270
Rendimento (+)	24.421
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.976.692
Saldo mínimo	1.653.287
Situação	Enquadrado

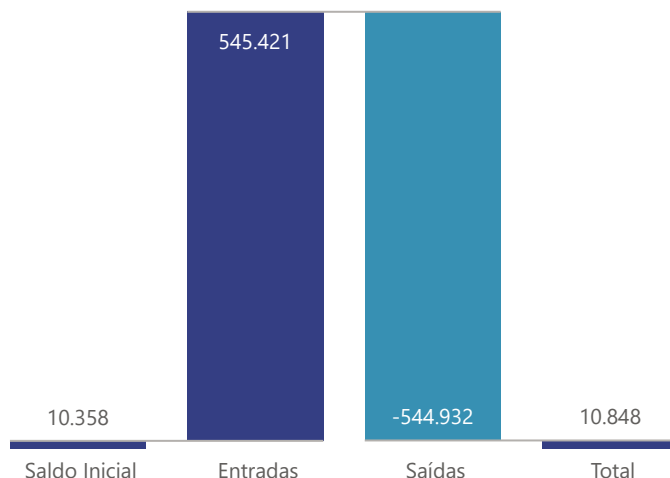
Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	161.666
Rendimento (+)	2.057
Resgate (-)	(8.745)
Recomposição (+)	0
Saldo final	154.978
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

R\$

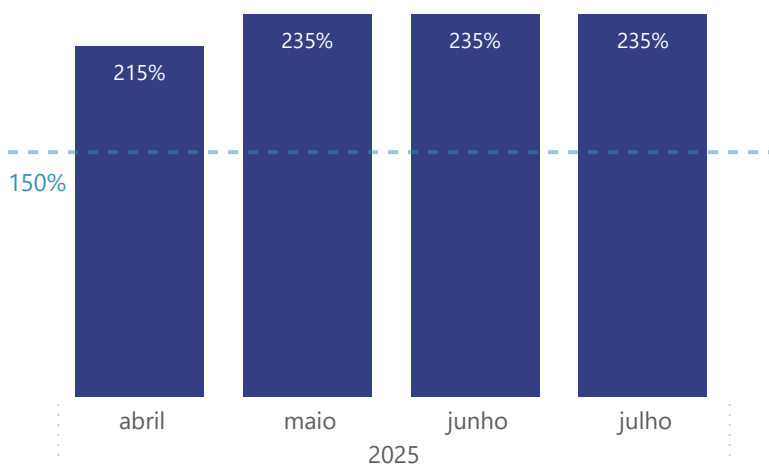
Total - Saldo Inicial	10.358
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	536.467
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.955
(-) Despesas	(9.004)
(-) Pagamento do CRI	(535.928)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	10.848



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	235%
RGSD Mínimo	150%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	15.162.076
Garantia Imobiliária	35.572.767
Apuração	Anual - Última em 04.2025



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.