

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Julho de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	11/05/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

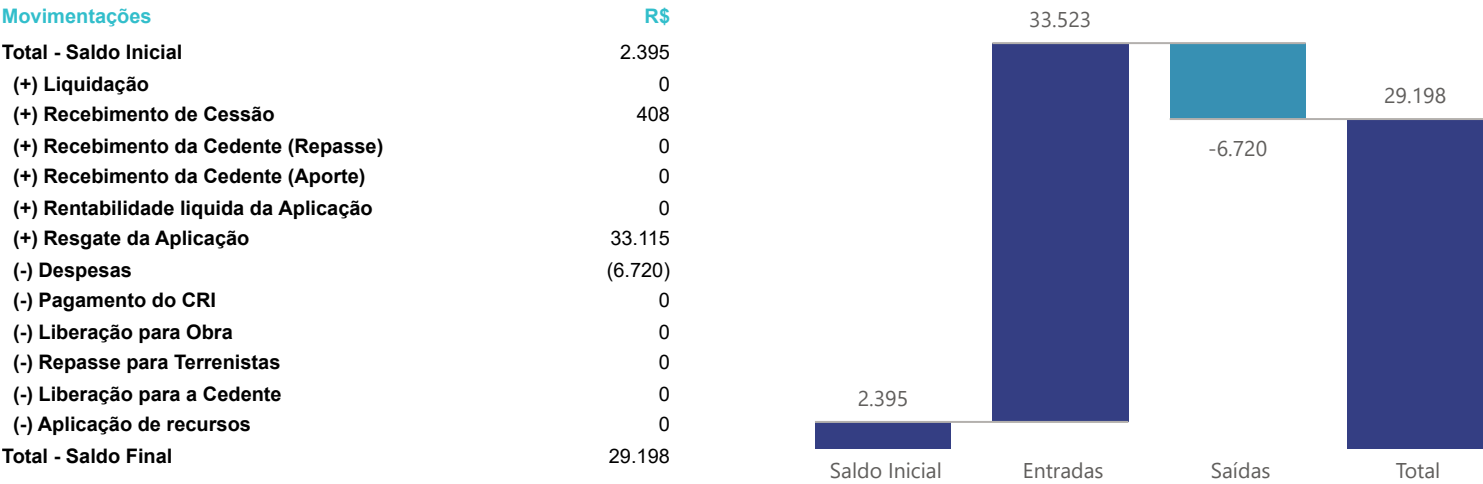
Série	37ª	38ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21E0378914	21E0379859
Data da 1ª liquidação	11/05/2021	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026	12/05/2026
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	8,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	48.433	10.933
Quantidade total integralizada	37.500	10.933
Valor total da oferta	48.433.000	10.933.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	37ª	38ª
Data	11/07/2025	-
Quantidade	37.500	-
PMT	23.324,83	-
Juros Ordinários	23.324,83	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	0,62199543	-
Juros Ordinários	0,62199543	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Calendário de Eventos¹	37ª	38ª
Próximo Evento	11/08/2025	11/08/2025
Total Integralizado Previsto	37.500	10.933
PMT	24.162,72	7.135,75
Juros Ordinários	24.162,72	7.135,75
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	0,64433919	0,65268019
Juros Ordinários	0,64433919	0,65268019
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	37 ^a	38 ^a
Quantidade em Circulação	37.500	10.933
Preço Unitário	98,58632376	99,86252899
Saldo Devedor do CRI	3.696.987,14	1.091.797,03



Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	43.165
Rendimento (+)	612
Resgate (-)	(778)
Recomposição (+)	0
Saldo final	42.998
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

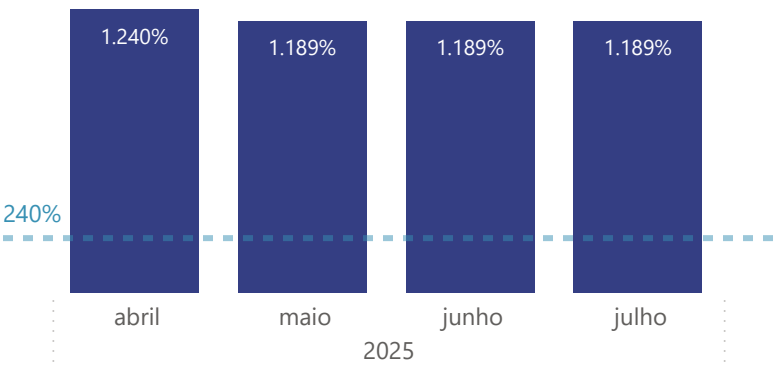
Despesa	R\$
Tarifa Bancária	49
Outros	6.672
Total	6.720

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	977.509
Rendimento (+)	12.302
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	989.811
Saldo mínimo	89.313
Situação	Enquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	1.189%
RGSD Mínimo	240%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	4.747.853
Garantia Imobiliária	56.455.093
Apuração	Trimestral - Última em 05.2025

RGSD Apurado (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.