

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastró	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	10/06/2025
Quantidade	30.000
PMT	648.340,24
Juros Ordinários	273.340,24
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	375.000,00
PU	21,611341
Juros Ordinários	9,111341
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	12,500000

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/07/2025
Total Integralizado Previsto	30.000
PMT	661.191,55
Juros Ordinários	256.191,55
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	405.000,00
PU	22,039718
Juros Ordinários	8,539718
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	13,500000

Saldo Devedor

30/06/2025

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	498,884127
Saldo Devedor do CRI	14.966.523,81

Despesa

R\$

Agente fiduciário	734
Impostos	85.321
Tarifa Bancária	49
Taxa de Gestão	3.169
Total	89.272

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	517.644
Rendimento (+)	4.847
Resgate (-)	(723.301)
Recomposição (+)	260.000
Saldo final	59.191
Saldo mínimo	788.456
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

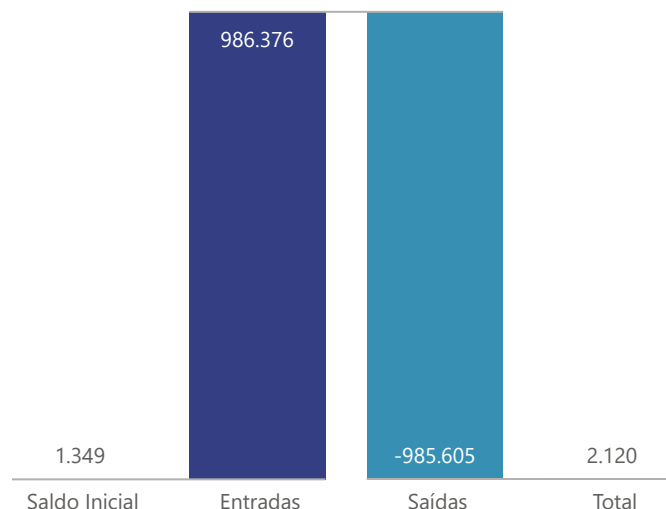
Fundo de Despesa

R\$

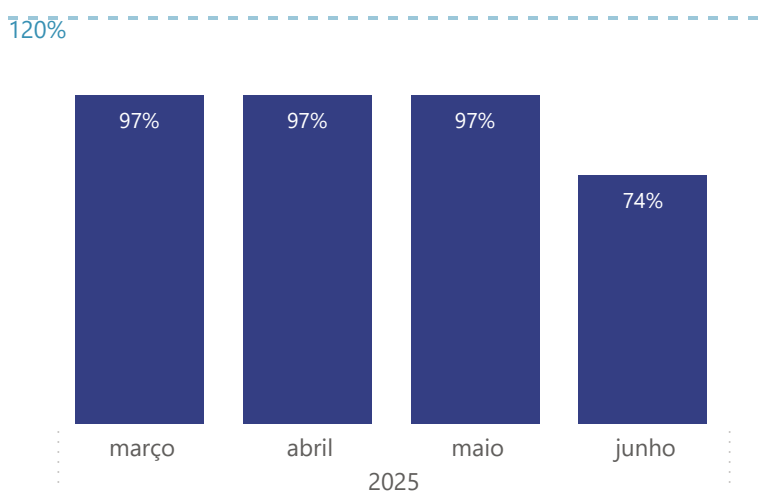
Saldo inicial	38.100
Rendimento (+)	1.141
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	39.241
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1.349
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	260.810
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	725.566
(-) Despesas	(89.272)
(-) Pagamento do CRI	(635.810)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(523)
(-) Aplicação de recursos	(260.000)
Total - Saldo Final	2.120


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	74%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	14.966.524
Garantia Imobiliária	11.010.273
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.