

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

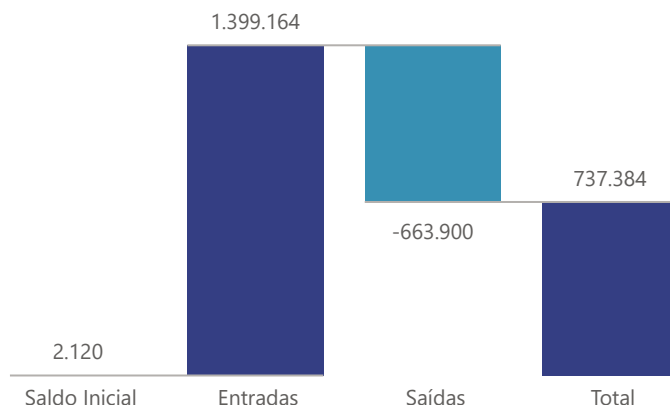
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	10/07/2025		Próximo Evento	10/08/2025	
Quantidade	30.000		Total Integralizado Previsto	30.000	
PMT	661.191,55		PMT	1.743.150,70	
Juros Ordinários	256.191,55		Juros Ordinários	258.150,70	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	405.000,00		Amortização Extraordinária	1.485.000,00	
PU	22,039718		PU	58,105023	
Juros Ordinários	8,539718		Juros Ordinários	8,605023	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	13,500000		Amortização Extraordinária	49,500000	
Saldo Devedor		31/07/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	30.000		B3	495	
Preço Unitário	486,065850		Impostos	2.214	
Saldo Devedor do CRI	14.581.975,50		Tarifa Bancária	52	
			Outros	208	
			Total	2.969	
Fundo de Reserva		R\$	Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	59.191		Saldo inicial	41.701	
Rendimento (+)	755		Rendimento (+)	506	
Resgate (-)	0		Resgate (-)	(2.759)	
Recomposição (+)	0		Recomposição (+)	0	
Saldo final	59.946		Saldo final	39.448	
Saldo mínimo	739.071		Saldo mínimo	20.000	
Situação	Desenquadrado		Situação	Enquadrado	
Valor de constituição	0				

Movimentações

R\$

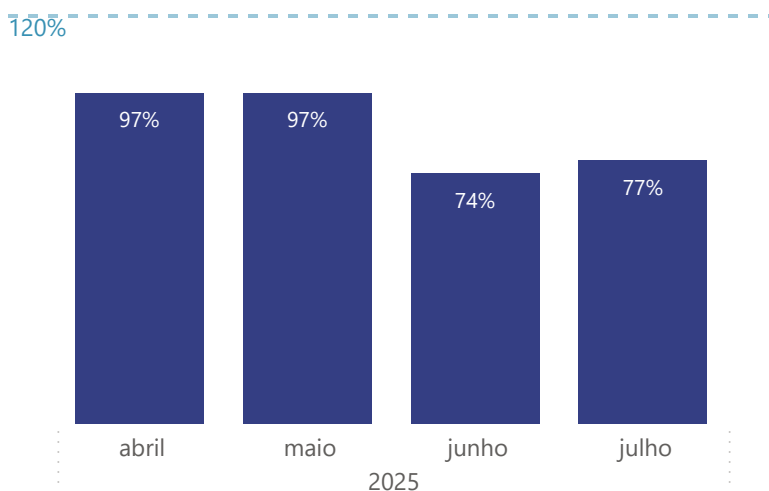
Total - Saldo Inicial	2.120
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.140.524
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	255.931
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.709
(-) Despesas	(2.969)
(-) Pagamento do CRI	(660.931)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	737.384



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	77%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	13.103.792
Garantia Imobiliária	10.151.639
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.