

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

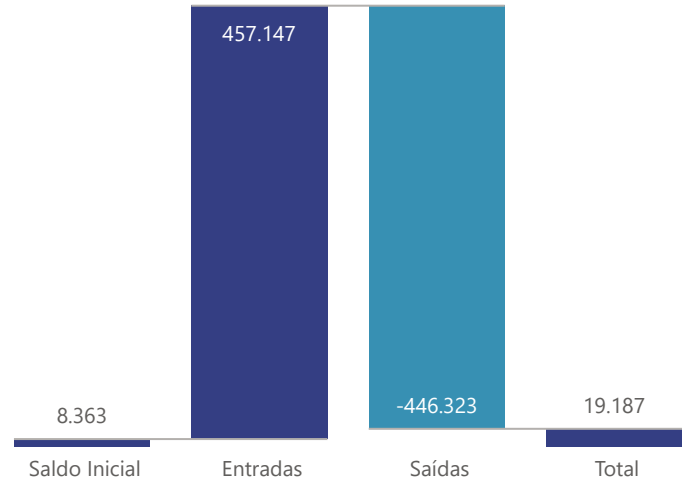
Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	28	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20F0692684	Carência de principal	-
Data da emissão	08/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/06/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	50.000	Concentração	-
Valor total da oferta	50.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	10/06/2025		Próximo Evento	10/07/2025	
Quantidade	50.000		Total Integralizado Previsto	50.000	
PMT	325.427,71		PMT	262.190,56	
Juros Ordinários	273.898,26		Juros Ordinários	262.190,56	
Amortização Ordinária	51.529,45		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	6,508554		PU	5,243811	
Juros Ordinários	5,477965		Juros Ordinários	5,243811	
Amortização Ordinária	1,030589		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		30/06/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	50.000		Tarifa Bancária	56	
Preço Unitário	306,492695		Outros	839	
Saldo Devedor do CRI	15.324.634,74		Total	895	
Fundo de Liquidez		R\$	Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	0		Saldo inicial	0	
Rendimento (+)	583.096		Rendimento (+)	10.000	
Resgate (-)	0		Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0		Recomposição (+)	0	
Saldo final	583.096		Saldo final	10.000	
Saldo mínimo	10.103.326		Saldo mínimo	10.000	
Situação	Desenquadrado		Situação	Enquadrado	
			Valor de constituição	0	

Movimentações

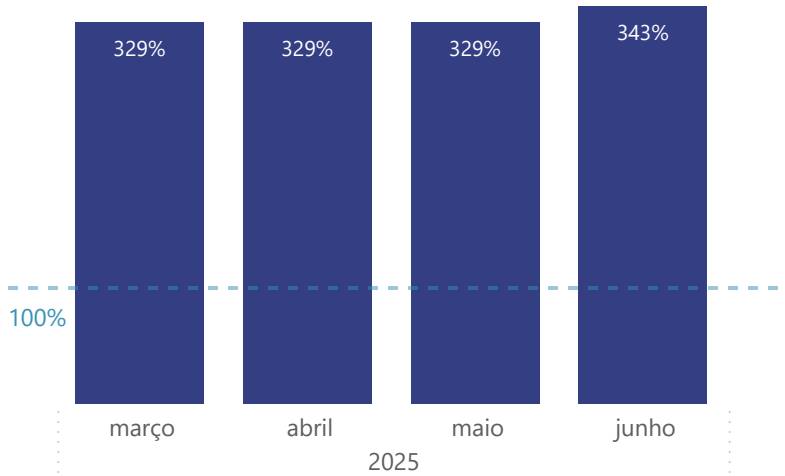
	R\$
Total - Saldo Inicial	8.363
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	189.002
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	218.145
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	50.000
(-) Despesas	(895)
(-) Pagamento do CRI	(325.428)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(120.000)
Total - Saldo Final	19.187



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	343%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	15.324.635
Garantia Imobiliária	52.505.000
Apuração	Semestral - Última em 06.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.