

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/09/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	04/09/2025
Total Integralizado Previsto	42.000
PMT	58.875.310,37
Juros Ordinários	571.761,45
Amortização Ordinária	58.303.548,93
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	1.401,793104
Juros Ordinários	13,613368
Amortização Ordinária	1.388,179736
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/06/2025

Quantidade em Circulação	42.000
Preço Unitário	1.365,657066
Saldo Devedor do CRI	57.357.596,77

Despesa

R\$

Impostos	101
Tarifa Bancária	65
Outros	12.945
Total	13.111

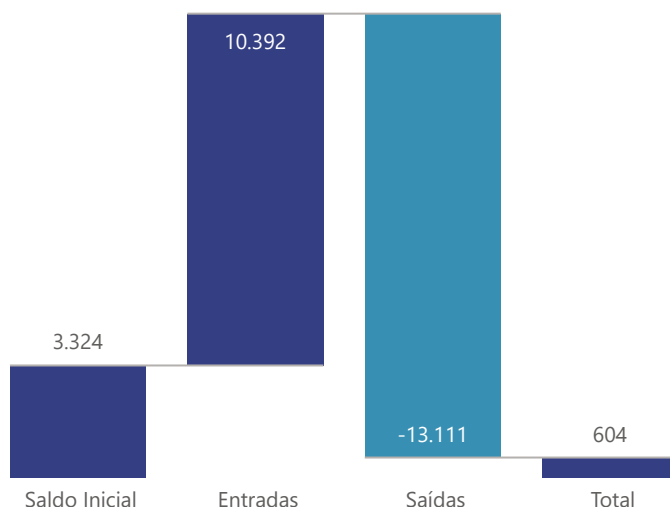
Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	10.339
Rendimento (+)	672
Resgate (-)	(10.423)
Recomposição (+)	0
Saldo final	589
Saldo mínimo	1.400.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	3.324
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	10.392
(-) Despesas	(13.111)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	604



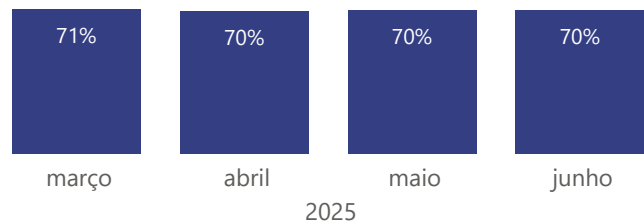
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	70%
RGSD Mínimo	180%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	56.724.731
Garantia Imobiliária	39.988.087
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.