

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/09/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	04/09/2025
Total Integralizado Previsto	42.000
PMT	58.875.310,37
Juros Ordinários	571.761,45
Amortização Ordinária	58.303.548,93
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	1.401,793104
Juros Ordinários	13,613368
Amortização Ordinária	1.388,179736
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/07/2025

Quantidade em Circulação	42.000
Preço Unitário	1.382,410478
Saldo Devedor do CRI	58.061.240,07

Despesa

R\$

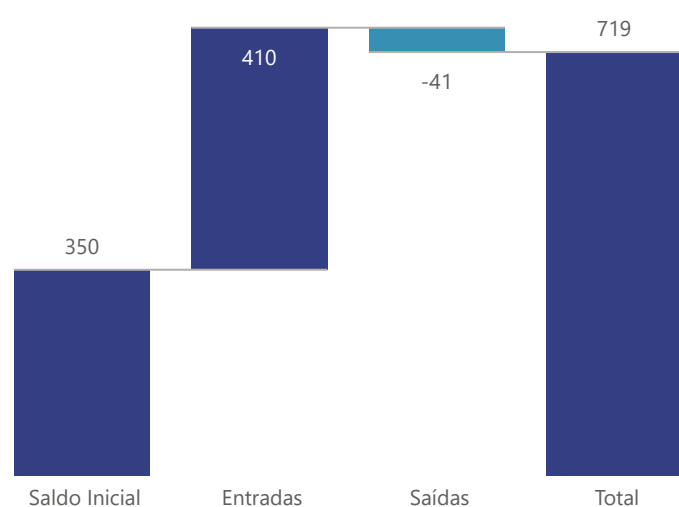
Tarifa Bancária	41
Total	41

Fundo de Reserva

R\$

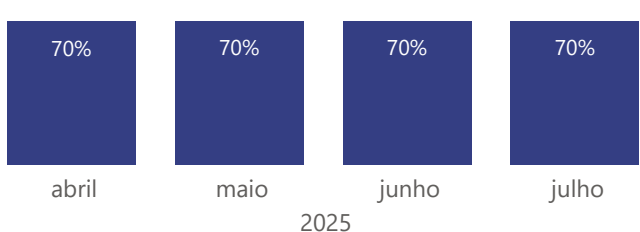
Saldo inicial	589
Rendimento (+)	8
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	596
Saldo mínimo	1.400.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	350	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	410	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	0	
(-) Despesas	(41)	
(-) Pagamento do CRI	0	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de recursos	0	
Total - Saldo Final	719	
		Saldo Inicial
		Entradas
		Saídas
		Total

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	70%	
RGSD Mínimo	180%	
Status	Desenquadrado	
Variáveis para cálculo:		
Saldo Devedor	56.724.731	
Garantia Imobiliária	39.988.087	
Apuração	Mensal	
		abril
		maio
		junho
		julho
		2025

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.