

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	10/06/2025
Quantidade	94.400
<b>PMT</b>	1.901.353,13
Juros Ordinários	1.600.287,13
Amortização Ordinária	301.066,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
<b>PU</b>	20,141453
Juros Ordinários	16,952194
Amortização Ordinária	3,189258
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

Próximo Evento	10/07/2025
Total Integralizado Previsto	94.400
<b>PMT</b>	1.531.883,36
Juros Ordinários	1.531.883,36
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
<b>PU</b>	16,227578
Juros Ordinários	16,227578
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**30/06/2025**

Quantidade em Circulação	94.400
Preço Unitário	948,476959
Saldo Devedor do CRI	89.536.224,90

**Despesa**
**R\$**

Tarifa Bancária	123
Outros	779
<b>Total</b>	903

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

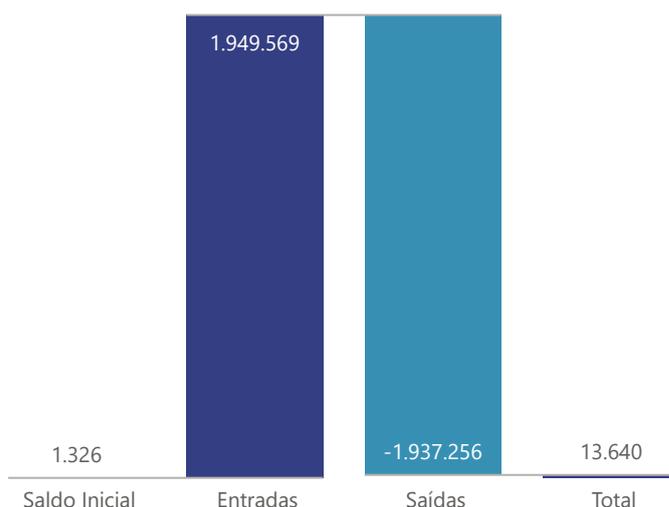
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	1.631.587
Resgate (-)	(90.424)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.541.163
Saldo mínimo	21.845.465
Situação	Desenquadrado

**Fundo de Despesa**
**R\$**

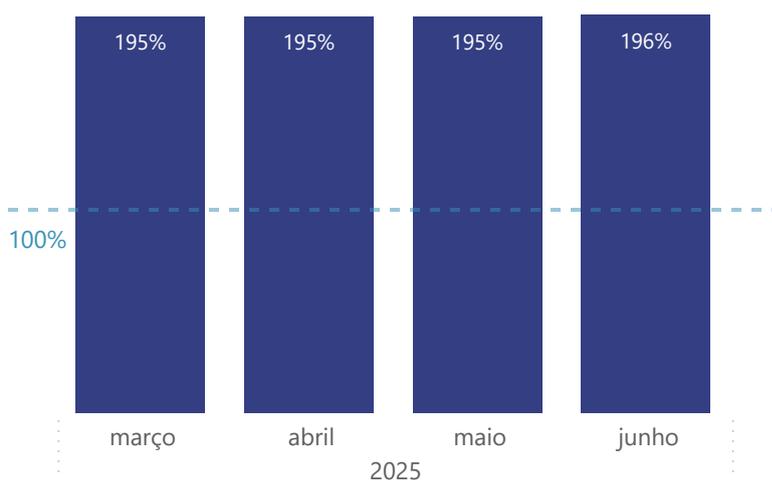
Saldo inicial	9.261
Rendimento (+)	52
Resgate (-)	(791)
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.522
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	1.326
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	68.556
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.791.013
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	90.000
(-) Despesas	(903)
(-) Pagamento do CRI	(1.901.353)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(35.000)
<b>Total - Saldo Final</b>	13.640


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

<b>RGSD Apurado</b>	196%
<b>RGSD Mínimo</b>	100%
<b>Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
Saldo Devedor <sup>3</sup>	89.536.225
Garantia Imobiliária	175.122.000
Apuração	Semestral - Última em 06.2025

**RGSD Apurado (%)**


**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Saldo Devedor base: dezembro de 2024.