

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	15/05/2019	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	17ª	18ª	19ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Data da 1ª liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	0,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade total integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor total da oferta	5.000.000	1.000.000	1.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	17ª	18ª	19ª
Data	06/07/2025	06/07/2025	-
Quantidade	5.000	1.000	-
PMT	132.267,07	59.981,04	-
Juros Ordinários	33.244,67	22.787,84	-
Amortização Ordinária	99.022,40	37.193,20	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-
PU	26,45341332	59,98104081	-
Juros Ordinários	6,64893409	22,78784251	-
Amortização Ordinária	19,80447923	37,19319830	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

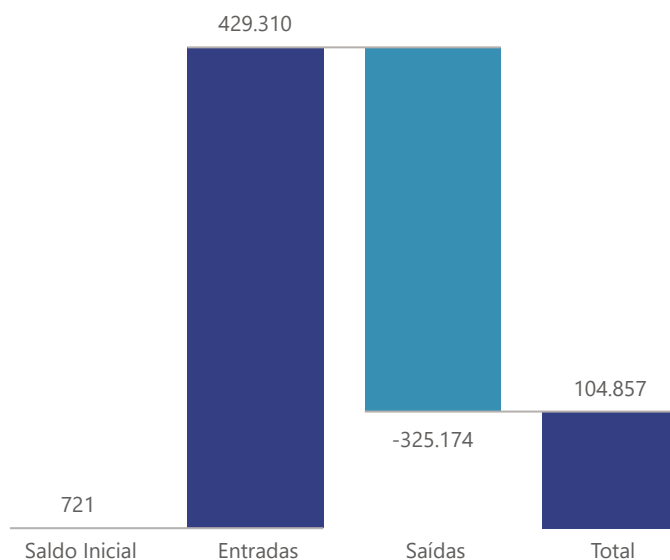
Calendário de Eventos¹	17ª	18ª	19ª
Próximo Evento	06/08/2025	06/08/2025	06/08/2025
Total Integralizado Previsto	5.000	1.000	1.000
PMT	122.877,50	31.017,54	97.205,58
Juros Ordinários	32.164,13	22.116,17	0,00
Amortização Ordinária	79.029,70	8.901,37	97.205,58
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	11.683,67	0,00	0,00
PU	24,57550052	31,01753592	97,20557846
Juros Ordinários	6,43282608	22,11616752	0,00
Amortização Ordinária	15,80594044	8,90136840	97,20557846
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	2,33673400	0,00	0,00

Saldo Devedor

	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.199,64859863	2.800,40881537	7.345,77463152
Saldo Devedor do CRI	5.998.242,99	2.800.408,82	7.345.774,63

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	721
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	204.178
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	225.132
(-) Despesas	(54.955)
(-) Pagamento do CRI	(192.220)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(78.000)
Total - Saldo Final	104.857



Despesa

	R\$
Agente fiduciário	21.693
Assessoria Jurídica	4.609
Seguro	7.321
Tarifa Bancária	168
Outros	21.164
Total	54.955

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos

	R\$ 314.691
Recebimentos no mês	204.178
Antecipações	11.684
Parcelas em atraso	98.830

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	126.489	3,50
31 a 60 dias	100.335	2,78
61 a 90 dias	96.780	2,68
91 a 120 dias	105.602	2,92
121 a 150 dias	118.601	3,28
151 a 180 dias	107.603	2,98
Acima de 180 dias	2.955.148	81,85
Total	3.610.559	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	10.193.624	100,00
Saldo em dia	2.536.235	24,88
Saldo em atraso até 30 dias	126.489	1,24
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	197.116	1,93
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	331.806	3,26
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	589.830	5,79
Saldo em atraso maior que 361 dias	2.375.661	23,31
Saldo em cobrança jurídica	650.926	6,39
Saldo em execução	2.421.148	23,75
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0	0,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.