

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	15/05/2019	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	17ª	18ª	19ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Data da 1ª liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	0,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade total integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor total da oferta	5.000.000	1.000.000	1.000.000

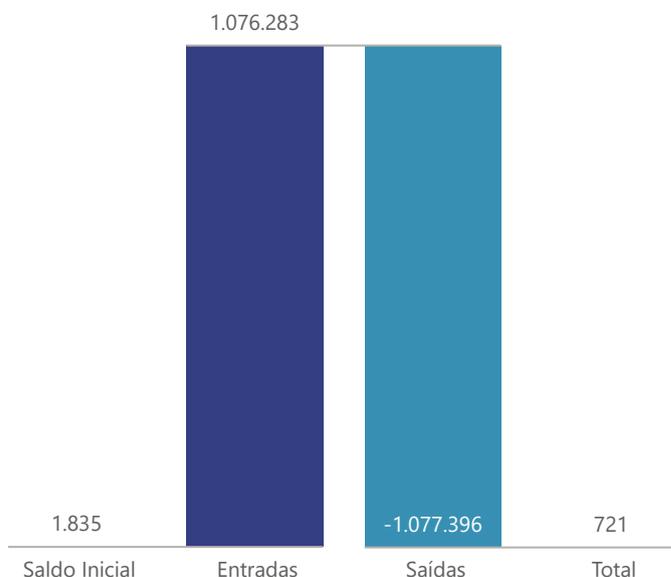
 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores ¹	17ª	18ª	19ª
Data	06/06/2025	06/06/2025	06/06/2025
Quantidade	5.000	1.000	1.000
PMT	157.307,11	60.556,14	620.784,86
Juros Ordinários	34.073,61	23.197,53	0,00
Amortização Ordinária	123.233,50	37.358,60	620.784,86
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	31,46142153	60,55613508	620,78486240
Juros Ordinários	6,81472142	23,19753321	0,00
Amortização Ordinária	24,64670011	37,35860187	620,78486237
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos ¹	17ª	18ª	19ª
Próximo Evento	06/07/2025	06/07/2025	06/08/2025
Total Integralizado Previsto	5.000	1.000	1.000
PMT	132.267,07	59.981,04	97.205,58
Juros Ordinários	33.244,67	22.787,84	0,00
Amortização Ordinária	99.022,40	37.193,20	97.205,58
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	26,45341332	59,98104081	97,20557846
Juros Ordinários	6,64893409	22,78784251	0,00
Amortização Ordinária	19,80447923	37,19319830	97,20557846
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.237,08792956	2.878,74978703	7.453,37357551
Saldo Devedor do CRI	6.185.439,65	2.878.749,79	7.453.373,58

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	1.835
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	227.668
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	848.615
(-) Despesas	(17.782)
(-) Pagamento do CRI	(838.615)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(221.000)
Total - Saldo Final	721



Despesa	R\$
Assessoria Jurídica	4.230
Seguro	4.020
Tarifa Bancária	157
Taxa de Gestão	8.113
Outros	1.261
Total	17.782

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 329.911
Recebimentos no mês	217.876
Antecipações	18.941
Parcelas em atraso	93.094

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	118.880	3,33
31 a 60 dias	100.694	2,82
61 a 90 dias	104.907	2,94
91 a 120 dias	115.325	3,23
121 a 150 dias	106.789	2,99
151 a 180 dias	104.653	2,93
Acima de 180 dias	2.922.264	81,78
Total	3.573.512	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	10.382.942	
Saldo em dia	2.837.858	
Saldo em atraso até 30 dias	118.880	
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	205.601	
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	326.767	
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	574.588	
Saldo em atraso maior que 361 dias	2.347.676	
Saldo em cobrança jurídica	867.930	
Saldo em execução	2.418.908	
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0	

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.