

Características Gerais da Emissão

| | | | |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|-------|
| Número da emissão | 16ª Emissão | Indexador | IPCA |
| Número da(s) série(s) | 16 | Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 9,00% |
| Tipo | CRI | Atualização Monetária | Sim |
| Código IF | 19D1329253 | Carência de principal | - |
| Data da emissão | 26/04/2019 | Carência de juros | - |
| Data da 1ª liquidação | 17/05/2019 | Regime fiduciário | - |
| Data de vencimento | 17/12/2025 | Tipo de oferta | - |
| Público alvo | - | Lastro | CCB |
| Quantidade total emitida | 77.000 | Concentração | - |
| Valor total da oferta | 77.000.000 | Segmento(s) | - |
| Companhia emissora | - | Aval | - |
| Distribuidor | - | Cessão fiduciária | - |
| Agente fiduciário | Vórtx DTVM | Fundo de reserva | Sim |
| Custodiante | - | Fundo de despesas | Sim |
| Escriturador e liquidante | - | Fundo de liquidez | Sim |

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

| | |
|----------------------------|--------------|
| Data | 15/06/2025 |
| Quantidade | 77.000 |
| PMT | 1.238.533,55 |
| Juros Ordinários | 59.484,57 |
| Amortização Ordinária | 1.179.048,98 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |
| PU | 16,084851 |
| Juros Ordinários | 0,772527 |
| Amortização Ordinária | 15,312324 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |

Calendário de Eventos¹
R\$

| | |
|------------------------------|--------------|
| Próximo Evento | 15/07/2025 |
| Total Integralizado Previsto | 77.000 |
| PMT | 1.233.237,76 |
| Juros Ordinários | 51.119,35 |
| Amortização Ordinária | 1.182.118,41 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |
| PU | 16,016075 |
| Juros Ordinários | 0,663888 |
| Amortização Ordinária | 15,352187 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |

Saldo Devedor
30/06/2025

| | |
|--------------------------|--------------|
| Quantidade em Circulação | 77.000 |
| Preço Unitário | 92,324336 |
| Saldo Devedor do CRI | 7.108.973,90 |

Despesa
R\$

| | |
|---------------------------|--------------|
| Impostos | 82 |
| Monitoramento de Carteira | 207 |
| Tarifa Bancária | 16 |
| Taxa de Gestão | 5.349 |
| Taxa de Manutenção | 41 |
| Total | 5.695 |

Fundo de Despesa
R\$

| | |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial | 3.023 |
| Rendimento (+) | 32 |
| Resgate (-) | (207) |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 2.848 |
| Saldo mínimo | 35.000 |
| Situação | Desenquadrado |

Fundo de Reserva
R\$

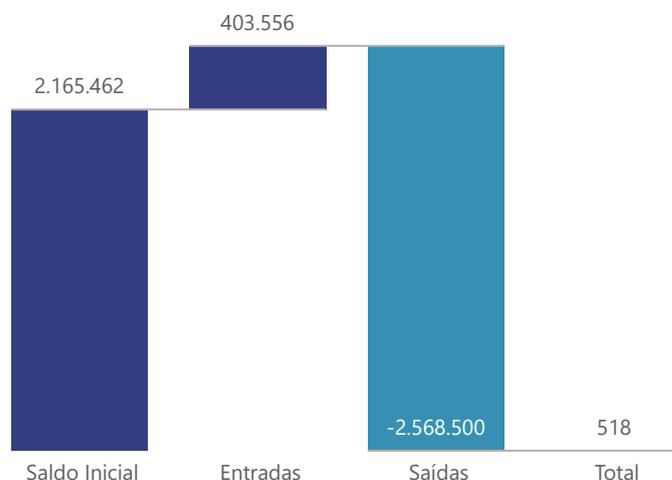
| | |
|------------------|------------|
| Saldo inicial | 127.905 |
| Rendimento (+) | 1.214 |
| Resgate (-) | (5.349) |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 123.770 |
| Saldo mínimo | 50.000 |
| Situação | Enquadrado |

Fundo de Liquidez
R\$

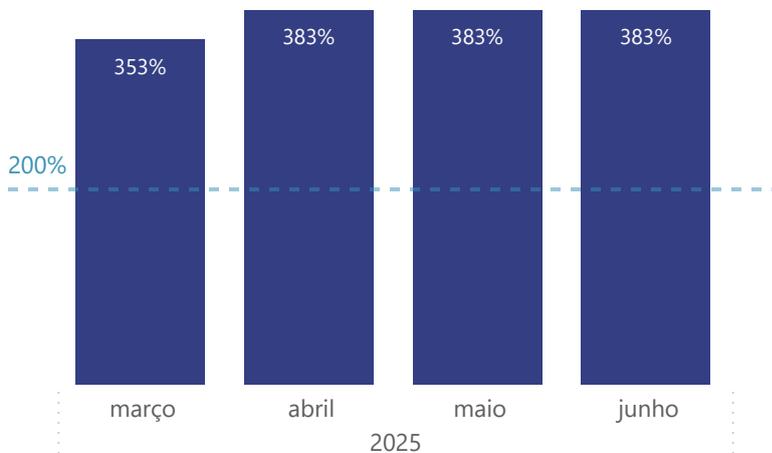
| | |
|------------------|------------|
| Saldo inicial | 331 |
| Rendimento (+) | 1.692 |
| Resgate (-) | (286.619) |
| Recomposição (+) | 397.000 |
| Saldo final | 112.405 |
| Saldo mínimo | 0 |
| Situação | Enquadrado |

Movimentações
R\$

| | |
|----------------------------------------|-------------|
| Total - Saldo Inicial | 2.165.462 |
| (+) Liquidação | 0 |
| (+) Recebimento de Cessão | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 0 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0 |
| (+) Resgate da Aplicação | 403.556 |
| (-) Despesas | (5.695) |
| (-) Pagamento do CRI | (2.165.805) |
| (-) Liberação para Obra | 0 |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 |
| (-) Aplicação de recursos | (397.000) |
| Total - Saldo Final | 518 |


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| RGSD Apurado | 383% |
| RGSD Mínimo | 200% |
| Status | Enquadrado |
| Variáveis para cálculo: | |
| Saldo Devedor ³ | 9.399.544 |
| Garantia Imobiliária | 36.020.000 |
| Apuração | Semestral - Última em 04.2025 |

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.