

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	16	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	19D1329253	Carência de principal	-
Data da emissão	26/04/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	17/05/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/12/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	77.000	Concentração	-
Valor total da oferta	77.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

 **Pagamento aos Investidores**
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	15/07/2025
Quantidade	77.000
PMT	1.233.237,76
Juros Ordinários	51.119,35
Amortização Ordinária	1.182.118,41
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,016075
Juros Ordinários	0,663888
Amortização Ordinária	15,352187
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	15/08/2025
Total Integralizado Previsto	77.000
PMT	1.227.654,47
Juros Ordinários	42.701,69
Amortização Ordinária	1.184.952,79
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,943565
Juros Ordinários	0,554567
Amortização Ordinária	15,388997
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/07/2025

Quantidade em Circulação	77.000
Preço Unitário	77,141185
Saldo Devedor do CRI	5.939.871,21

Despesa
R\$

Tarifa Bancária	54
Taxa de Gestão	4.906
Outros	535
Total	5.495

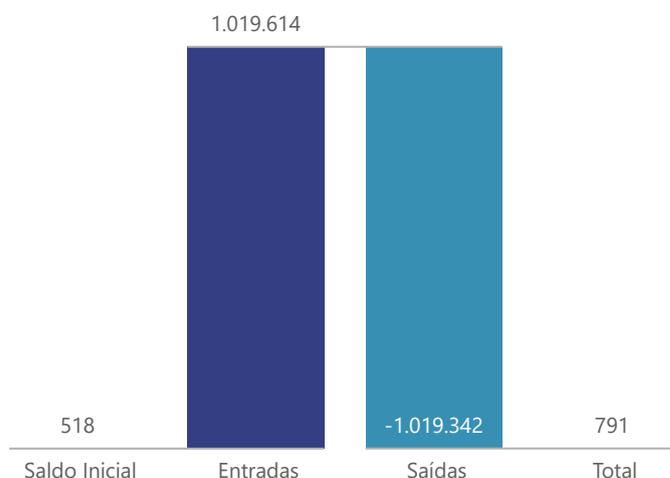
Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	2.848
Rendimento (+)	33
Resgate (-)	(542)
Recomposição (+)	0
Saldo final	2.340
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

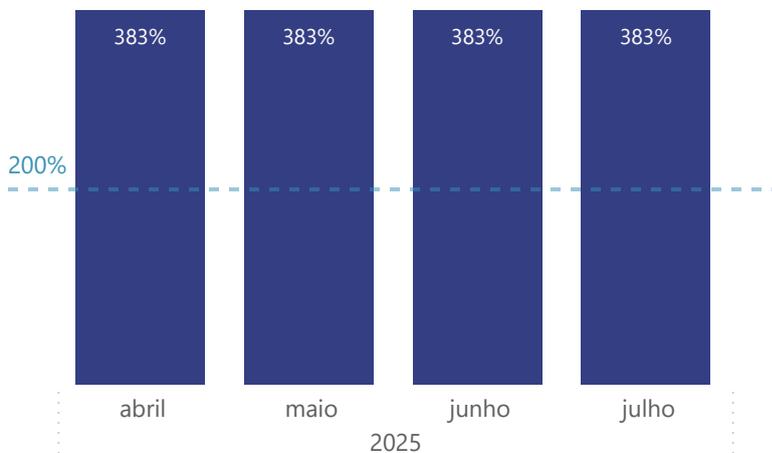
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	124.195
Rendimento (+)	1.384
Resgate (-)	(4.933)
Recomposição (+)	0
Saldo final	120.646
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez	R\$
Saldo inicial	112.516
Rendimento (+)	1.431
Resgate (-)	(2.006)
Recomposição (+)	0
Saldo final	111.941
Saldo mínimo	297.423
Situação	Desenquadrado ³

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	518
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.011.839
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	7.775
(-) Despesas	(5.495)
(-) Pagamento do CRI	(1.013.846)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	791


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	383%
RGSD Mínimo	200%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	9.399.533
Garantia Imobiliária	36.020.000
Apuração	Semestral - Última em 04.2025

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.