

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento maio de 2025

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 47ª e 48ª  
 Agente Fiduciário: OSLO Capital

## Dados de Emissão da Serie

| CRI 47ª Série - Senior |               | CRI 48ª Série - Senior |               |
|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Volume                 | 18.000.000,00 | Volume                 | 20.500.000,00 |
| Data de Emissão        | 15/02/2022    | Data de Emissão        | 15/02/2022    |
| Data de Vencimento     | 22/02/2028    | Data de Vencimento     | 22/02/2028    |
| Remuneração do Papel   | 9,00%         | Remuneração do Papel   | 9,00%         |
| Índice de Atualização  | IPCA          | Índice de Atualização  | IPCA          |
| PU Emissão             | 1.000,00      | PU Emissão             | 1.000,00      |
| Qtde Emitida           | 18.000        | Qtde Emitida           | 20.500        |
| Qtde Integralizada     | 18.000        | Qtde Integralizada     | 20.500        |
| Subordinação           | 47%           | Subordinação           | 53%           |
| Covenants              | Não se aplica | Covenants              |               |
| Código CETIP           | 22B0555782    | Código CETIP           | 22B0555800    |

## Pagamentos Realizados no Período

|                                |  |                                |      |
|--------------------------------|--|--------------------------------|------|
| Juros                          |  | Juros                          | 0,00 |
| Amort. Programada              |  | Amort. Programada              | 0,00 |
| Amort. Extraordinária          |  | Amort. Extraordinária          | 0,00 |
| Pagamento Realizado no Período |  | Pagamento Realizado no Período | 0,00 |

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| CRI Senior                          | 0,00      |
| Principal                           | 0,00      |
| Juros                               | 0,00      |
| Atualização Monetária               | 0,00      |
| CRI Mezanino                        | 0,00      |
| Principal                           | 0,00      |
| Juros                               | 0,00      |
| Atualização Monetária               | 0,00      |
| CRI Junior                          |           |
| Principal                           |           |
| Juros                               |           |
| Atualização Monetária               |           |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 52.706,35 |

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró                                | CCB e cessão  |
| Volume                                | 38.500.000,00 |
| Data de Emissão                       | 15/02/2022    |
| Data de Vencimento                    | 22/02/2028    |
| Taxa de Juros                         | 9,0000%       |
| Índice de Correção                    | IPCA          |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 0,00          |
| Saldo em atraso até 30 dias           | 0,00          |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias       | 0,00          |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias      | 0,00          |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias     | 0,00          |
| Saldo em atraso maior que 361 dias    | 0,00          |
| Saldo em cobrança jurídica            | 0,00          |
| Saldo em execução                     | 0,00          |

## Movimentação Financeira no Mês

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 169.172,20  |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 0,00        |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 0,00        |
| Evento de Pagamento do CRI                         | 0,00        |
| Despesas                                           | -6.280,27   |
| Resultados Financeiros                             | -110.185,58 |
| Transferências/ Devoluções                         | 0,00        |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 10.810,35   |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 41.896,00   |

## Razão de Garantia

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Saldo Devedor        | 43.368.392,81       |
| Garantia Imobiliária | 45.021.868,80       |
| Razão de Garantia    | 104%                |
| Apuração             | Mensal              |
| OBS                  | Sd dev base 09.2024 |

## Composição dos Fundos

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | - |
| Fundo de Despesas Recorrentes     | - |
| Fundo de Despesas SPE             | - |
| Fundo de Liquidez                 | - |
| Fundo de Obra                     | - |
| Fundo de Reserva                  | - |
| Fundo de Reserva IPTU             | - |
| Reserva de Aluguel                | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.