

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento maio de 2025

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 45ª
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

CRI - Senior	
Volume	30.000.000,00
Data de Emissão	14/12/2022
Data de Vencimento	20/12/2027
Remuneração do Papel	5,00%
Índice de Atualização	CDI
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	30.000
Qtde Integralizada	27.000
Subordinação	100%
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22L1244956

CRI - Senior	
Volume	
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	
PU Emissão	
Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	
Subordinação	
Covenants	
Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	391.114,42
Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	525.723,56
Pagamento Realizado no Período	916.837,98

Juros	
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	27.604.238,35
Principal	27.361.470,32
Juros	242.768,03
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.043.907,97

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	NC
Volume	30.000.000,00
Data de Emissão	14/12/2022
Data de Vencimento	20/12/2027
Taxa de Juros	5,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	27.604.238,35
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.604.795,39
Entradas/Recebimentos Cobrança	722.742,46
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-916.837,98
Despesas	-6.880,22
Resultados Financeiros	-418.911,68
Transferências/ Devoluções	59.000,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	14.840,60
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.029.067,37

Razão de Garantia

Saldo Devedor	27.983.216,45
Garantia Imobiliária	20.165.365,45
Razão de Garantia	72%
Apuração	Mensal
OBS	Sd dev base 05.2025

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	881.934,61
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.