

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento maio de 2025

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	0,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

Pagamentos Realizados no Período

Juros	36.318,45	Juros	0,00	Juros	0,00
Amort. Programada	41.394,90	Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	389.768,86	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	467.482,21	Pagamento Realizado no Período	0,00	Pagamento Realizado no Período	0,00

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	6.329.987,46		
Principal	6.290.528,75		
Juros	27.396,02		
Atualização Monetária	12.062,69		
CRI Mezanino	2.866.092,86		
Principal	2.842.366,60		
Juros	18.264,51		
Atualização Monetária	5.461,75		
CRI Junior	8.099.687,85		
Principal	8.084.252,75		
Juros	0,00		
Atualização Monetária	15.435,10		
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	868.303,62		

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	Cessão		
Volume	47.197.180,00		
Data de Emissão	15/05/2019		
Data de Vencimento	07/10/2033		
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	11.224.066,79	%	
Saldo em dia	2.680.008,29	23,9%	
Saldo em atraso até 30 dias	120.928,39	1,1%	
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	210.706,99	1,9%	
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	296.533,57	2,6%	
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	541.209,73	4,8%	
Saldo em atraso maior que 361 dias	3.199.815,01	28,5%	
Saldo em cobrança jurídica	898.441,99	8,0%	
Saldo em execução	2.841.870,86	25,3%	
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0,00		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	484.261,66	Composição dos Fundos	
Entradas/Recebimentos Cobrança	862.769,20	Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00	Fundo de Despesas	-
Evento de Pagamento do CRI	-467.482,21	Fundo de Liquidez	-
Despesas	-21.591,69	Fundo de Obra	-
Resultados Financeiros	10.346,66	Fundo de Reserva	-
Transferências/ Devoluções	0,00	Fundo de Reserva IPTU	-
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	1.834,83	Reserva de Aluguel	-
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	866.468,79		

Posição de Recebimentos

Em dia	107.755,60
Em atraso	18.032,57
Antecipações	42.243,62
Total	168.031,79

Parcelas em Atraso

Até 30 dias	120.928,39 1,1%
De 31 a 60 dias	100.242,15 0,9%
De 61 a 90 dias	110.464,84 1,0%
De 91 a 120 dias	102.028,37 0,9%
De 121 a 150 dias	99.881,78 0,9%
De 151 a 180 dias	94.623,42 0,8%
Acima de 180 dias	3.725.838,37 33,2%
Total em Atraso	4.354.007,32 38,8%

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.