

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento maio de 2025

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 16ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI - Senior	
Volume	77.000.000,00
Data de Emissão	26/04/2019
Data de Vencimento	17/12/2025
Remuneração do Papel	9,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	77.000
Qtde Integralizada	77.000
Subordinação	100%
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	19D1329253

CRI - Senior	
Volume	
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	
PU Emissão	
Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	
Subordinação	
Covenants	
Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	67.691,48
Amort. Programada	1.174.005,30
Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	1.241.696,78

Juros	
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	8.266.846,00
Principal	8.218.037,11
Juros	30.517,23
Atualização Monetária	18.291,66
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	2.297.372,40

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	77.000.000,00
Data de Emissão	26/04/2019
Data de Vencimento	17/12/2025
Taxa de Juros	9,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	8.266.846,00
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	138.259,47
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	2.164.117,96
Evento de Pagamento do CRI	-1.241.696,78
Despesas	-29.064,50
Resultados Financeiros	1.265.756,25
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	2.165.462,41
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	131.909,99

Razão de Garantia

Saldo Devedor	9.399.544,19
Garantia Imobiliária	36.020.000,00
Razão de Garantia	383%
Apuração	Semestral - Última em 04.2024
OBS	Sd dev base 04.2025

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	3.022,52
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	331,41
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	127.905,22
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.