

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Fevereiro de 2025

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 37ª e 38ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI - Senior	
Volume	48.433.000,00
Data de Emissão	11/05/2021
Data de Vencimento	12/05/2026
Remuneração do Papel	8,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	37.500
Qtde Integralizada	37.500
Subordinação	75%
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	21E0378914

CRI - Senior	
Volume	10.933.000,00
Data de Emissão	11/05/2021
Data de Vencimento	12/05/2026
Remuneração do Papel	8,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	10.933
Qtde Integralizada	10.933
Subordinação	25%
Covenants	
Código CETIP	21E0379859

Pagamentos Realizados no Período

Juros	70.075,48
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	70.075,48

Juros	20.430,27
Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	20.430,27

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	3.593.844,76
Principal	3.577.511,79
Juros	12.846,56
Atualização Monetária	3.486,42
CRI Mezanino	1.045.044,54
Principal	1.043.011,64
Juros	1.016,45
Atualização Monetária	1.016,45
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.063.652,00

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	Cessão
Volume	48.433.000,00
Data de Emissão	11/05/2021
Data de Vencimento	12/05/2026
Taxa de Juros	8,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	4.638.889,30
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.063.489,75
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	90.505,75
Evento de Pagamento do CRI	-90.505,75
Despesas	-10.312,91
Resultados Financeiros	10.475,16
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	4.312,06
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.059.339,94

Razão de Garantia

Saldo Devedor	4.553.270,28
Garantia Imobiliária	56.455.092,85
Razão de Garantia	1240%
Apuração	Trimestral - Última em 11.2024
OBS	Sd dev pós evento 11.2024

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas Recorrentes	87.209,31
Fundo de Despesas SPE	32.250,64
Fundo de Liquidez	32.147,27
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	892.463,78
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.