

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 03/2023 |
|--------------|---------|

|           |                                   |  |
|-----------|-----------------------------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |  |
| 1.1       | Companhia emissora:               | Ourinvest Securitizadora S.A.                              |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 12.320.349/0001-90   |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim  |
| 1.6       | Número da emissão:                | 1  |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | CRI Plantar  |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1  |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 15/03/2021   |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida   |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | CCB  |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 36              | Profissionais      | 21C0792115                                       | BROSECCRIOU8      | 17/03/2026               | Adimplente     | R\$ 13.040.000,00             | IPCA + 12,00% a.a.                             | Mensal                                    | março-23                    |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                |                                    |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base do informe | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|--------|-----------------|--|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|        |                 |  |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do informe: |
| Sênior | 36              | 13040  | 1.163,20   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | 100,0000%   | 100,0000%   |
| Total: |                 | 13040  | 1.163,20   | 0,00                                   | 0,00                                  |  |                           |   |   |

|    |                         |                                |
|----|-------------------------|--------------------------------|
| 7. | Classificação de risco: |                                |
|    |                         | Não há informação apresentada. |

|     |  |
|-----|--|
| 8.  | Subordinação:  |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição |

de lastro, novos aportes,...)

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>  | <b>12.840.037,91</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Creéditos totais:</b>  | <b>15.168.159,10</b> |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | <b>15.168.159,10</b> |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | <b>0,00</b>          |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | <b>0,00</b>          |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | <b>3.416.566,27</b>  |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | <b>1.088.445,08</b>  |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | <b>0,00</b>          |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | <b>23.414,54</b>     |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | <b>1.064.935,09</b>  |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>   | <b>95,45</b>         |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>  | <b>0,00</b>          |

|               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>  | <b>11.751.592,83</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>  | <b>15.168.159,10</b> |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | <b>3.416.566,27</b>  |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | <b>0,00</b>          |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>  | <b>0,00</b>          |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>1.088.445,08</b> |
|------------|---|---------------------|

|               |   |                                  |
|---------------|---|----------------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>  |                                  |
| <b>12.1</b>   | <b>Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"</b> | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração</b>   | <b>Concentrado - mais de 20%</b> |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>   | <b>15.168.159,10</b>             |
| <b>12.3.1</b> | <b>Incorporação imobiliária</b>   | <b>15.168.159,10</b>             |
| <b>12.3.2</b> | <b>Aluguéis</b>   | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.3</b> | <b>Aquisição de imóveis</b>   | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.4</b> | <b>Loteamento</b>   | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.5</b> | <b>Multipropriedade</b>   | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.6</b> | <b>Home equity</b>  | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.3.7</b> | <b>Outros (especificar)</b>   | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.4</b>   | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>  | <b>15.168.159,10</b>             |
| <b>12.4.1</b> | <b>Até 30 dias</b>  | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.4.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>  | <b>0,00</b>                      |
| <b>12.4.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>  | <b>0,00</b>                      |

|                |  |                 |
|----------------|--|-----------------|
| <b>12.4.4</b>  | <b>De 91 a 120 dias</b>  | 0,00            |
| <b>12.4.5</b>  | <b>De 121 a 150 dias</b>   | 0,00            |
| <b>12.4.6</b>  | <b>De 151 a 180 dias</b>   | 0,00            |
| <b>12.4.7</b>  | <b>De 181 a 360 dias</b>   | 0,00            |
| <b>12.4.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>   | 15.168.159,10   |
| <b>12.5</b>    | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 0,00            |
| <b>12.5.1</b>  | <b>Entre 1 e 30 dias</b>   | 0,00            |
| <b>12.5.2</b>  | <b>Entre 31 e 60 dias</b>  | 0,00            |
| <b>12.5.3</b>  | <b>Entre 61 e 90 dias</b>  | 0,00            |
| <b>12.5.4</b>  | <b>Entre 91 e 120 dias</b>   | 0,00            |
| <b>12.5.5</b>  | <b>Entre 121 e 150 dias</b>  | 0,00            |
| <b>12.5.6</b>  | <b>Entre 151 e 180 dias</b>  | 0,00            |
| <b>12.5.7</b>  | <b>Entre 181 e 360 dias</b>  | 0,00            |
| <b>12.5.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>   | 0,00            |
| <b>12.6</b>    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 0,00            |
| <b>12.6.1</b>  | <b>Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro</b>  | 0,00            |
| <b>12.6.2</b>  | <b>Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores</b>   |                 |
| <b>12.7</b>    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |                 |
| <b>12.7.1</b>  | <b>Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora</b>   | 0,00            |
| <b>12.7.2</b>  | <b>Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros</b>   | 100,0000%       |
| <b>12.7.3</b>  | <b>Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas</b>   | 100,0000%       |
| <b>12.7.4</b>  | <b>Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)</b>  | 100,0000%       |
| <b>12.7.5</b>  | <b>Periodicidade de avaliação das garantias</b>  | mensal          |
| <b>12.7.6</b>  | <b>Duration da carteira</b>  | 1 ano e 9 meses |
| <b>12.7.7</b>  | <b>Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão</b>   | 100,0000%       |
| <b>12.7.8</b>  | <b>Outras considerações relevantes</b>   |                 |
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                 |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>   | 100,0000%       |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>   |                 |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>  |                 |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>  |                 |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |                 |
|                | <b>01..85.8.6/48/0-00</b>  | 100,0000%       |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                 |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 100,0000%       |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  |                 |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>   |                 |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>   |                 |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |                 |
|                | <b>18..28.2.0/93/0-00</b>  | 100,0000%       |

|               |   |
|---------------|---|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>  |

|               |                    |      |
|---------------|--------------------|------|
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b> | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>      | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>      | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>    |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>       | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b> | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>      | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>      | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>     |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>       | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b> | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>      | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>      | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>       |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>       | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b> | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>      | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>      | 0,00 |

|               |   |               |
|---------------|---|---------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 96.638,03     |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>  | 30.021,46     |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>  | 5.551,38      |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>  | 5.551,38      |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>   | 5.551,38      |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>  | 5.551,38      |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>  | 5.551,38      |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>  | 5.551,38      |
| <b>14.1.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>  | 33.308,29     |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 15.168.159,10 |
| <b>14.2.1</b> | <b>Até 30 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.2.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.2.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.2.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>   | 0,00          |
| <b>14.2.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.2.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.2.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.2.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>  | 15.168.159,10 |

|               |   |          |
|---------------|---|----------|
| <b>15.</b>    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>  |          |
| <b>15.1</b>   | <b>(+) Recebimentos dos creditos</b>  | 2.500,00 |
| <b>15.2</b>   | <b>(-) Pagamentos de despesas</b>   | 7.027,87 |
| <b>15.3</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>           | 0,00     |
| <b>15.3.1</b> | <b>Amortização do principal</b>   | 0,00     |
| <b>15.3.2</b> | <b>Juros</b>  | 0,00     |
| <b>15.4</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):</b> | 0,00     |
| <b>15.4.1</b> | <b>Amortização do principal</b>   | 0,00     |
| <b>15.4.2</b> | <b>Juros</b>  | 0,00     |
| <b>15.5</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>                  | 0,00     |

|               |   |             |
|---------------|---|-------------|
| <b>15.5.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                 | 0,00        |
| <b>15.5.2</b> | <b>Juros</b>  | 0,00        |
| <b>15.6</b>   | <b>(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"</b> | 0,00        |
| <b>15.7</b>   | <b>(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"</b>                  | 0,00        |
| <b>15.8</b>   | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>                          | 0,00        |
| <b>15.9</b>   | <b>(+) Outros recebimentos</b>                                  | 0,00        |
| <b>15.10</b>  | <b>(-) Outros pagamentos</b>                                    | 295.944,80  |
| <b>15.11</b>  | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b>   | -300.472,67 |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Foi aprovado na assembleia de 15/03/2023, a incorporação do juros não pago referente ao mês de março, dessa forma, o CRI volta a ficar adimplente. |
|------------|--|--|

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |  |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |  |
| a.          | <b>Principais fatos</b>  |  |
| b.          | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>  |  |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   |  |