

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Junho de 2024

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 45ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	
Volume	30.000.000,00
Data de Emissão	14/12/2022
Data de Vencimento	20/12/2027
Remuneração do Papel	5,00%
Índice de Atualização	CDI
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	30.000
Qtde Integralizada	27.000
Subordinação	100%
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22L1244956

CRI Junior	
Volume	
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	
PU Emissão	
Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	
Subordinação	
Covenants	
Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	0,00
Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	0,00
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>0,00</b>

Juros	
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>27.482.930,99</b>
Principal	27.322.287,79
Juros	160.643,20
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	NC
Volume	30.000.000,00
Data de Emissão	14/12/2022
Data de Vencimento	20/12/2027
Taxa de Juros	5,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	27.482.930,99
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Razão de Garantia

Saldo Devedor	27.322.287,79
Garantia Imobiliária	35.519.345,01
Razão de Garantia	130%
Apuração	Mensal
OBS	Sd dev base 06.2024

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	322.986,15
Entradas/Recebimentos Cobrança	663.079,53
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas	-5.021,28
Resultados Financeiros	1.770,79
Transferências/ Devoluções	-721.500,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	361,73
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	260.953,46

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	-
Fundo de Despesas Recorrentes	168.827,59
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	813,34
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.