

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento maio de 2024

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 43ª e 44ª  
 Agente Fiduciário: Oliveira Trust

## Dados de Emissão da Serie

CRI 43ª Série - Senior		CRI 44ª Série - Senior	
Volume	42.044.000,00	Volume	126.131.000,00
Data de Emissão	23/08/2021	Data de Emissão	23/08/2021
Data de Vencimento	25/08/2031	Data de Vencimento	25/08/2031
Remuneração do Papel	12,00%	Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	42.044	Qtde Emitida	126.131
Qtde Integralizada	42.044	Qtde Integralizada	126.131
Subordinação	25%	Subordinação	75%
Covenants	Não se aplica	Covenants	
Código CETIP	21H0891311	Código CETIP	21H0891390

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	474.651,99	Juros	1.499.378,72
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>474.651,99</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>1.499.378,72</b>

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>50.153.750,30</b>
Princípal	50.022.378,32
Juros	94.572,11
Atualização Monetária	36.799,87
<b>CRI Mezanino</b>	<b>158.430.738,45</b>
Princípal	158.015.747,34
Juros	298.743,94
Atualização Monetária	116.247,16
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>13.723.663,39</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	Debêntures
Volume	168.175.000,00
Data de Emissão	23/08/2021
Data de Vencimento	25/08/2031
Taxa de Juros	12,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	208.584.488,75
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	3.447.685,19
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	12.246.979,65
Evento de Pagamento do CRI	-1.974.030,71
Despesas	-8.380,06
Resultados Financeiros	11.409,32
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	264,49
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	13.723.398,90

## Razão de Garantia

Saldo Devedor	208.584.488,75
Garantia Imobiliária	251.656.836,35
Razão de Garantia	121%
Apuração	Mensal
OBS	Sd dev base 05.2024

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas Recorrentes	332.414,37
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	13.336.771,62
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.