

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Junho de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 33#
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | |
|-----------------------|---------------|
| Volume | 20.000.000,00 |
| Data de Emissão | 20/01/2021 |
| Data de Vencimento | 16/01/2026 |
| Remuneração do Papel | 6,20% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000,00 |
| Qtde Emitida | 20.000 |
| Qtde Integralizada | 20.000 |
| Subordinação | 100% |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 21A0742342 |

| CRI Junior | |
|-----------------------|--|
| Volume | |
| Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | |
| PU Emissão | |
| Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | |
| Subordinação | |
| Covenants | |
| Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Juros | 68.286,50 |
| Amort. Programada | 0,00 |
| Amort. Extraordinária | 89.641,04 |
| Pagamento Realizado no Período | 157.927,54 |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Juros | |
| Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 10.135.233,96 |
| Principal | 10.115.787,88 |
| Juros | 10.146,82 |
| Atualização Monetária | 9.299,25 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 525.972,31 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro | CCB |
| Volume | 20.000.000,00 |
| Data de Emissão | 20/01/2021 |
| Data de Vencimento | 16/01/2026 |
| Taxa de Juros | 6,2000% |
| Índice de Correção | IPCA |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 10.135.233,96 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|-------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 531.432,53 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 0,00 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 157.927,54 |
| Evento de Pagamento do CRI | -157.927,54 |
| Despesas | -9.411,61 |
| Resultados Financeiros | 3.951,39 |
| Transferências/ Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 86,63 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 525.885,68 |

Razão de Garantia

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Saldo Devedor | 10.152.810,00 |
| Garantia Imobiliária | 17.259.862,07 |
| Razão de Garantia | 170% |
| Apuração | Semestral - Última em 05.2024 |
| OBS | Sd dev pós evento 05.2024 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Fundo de Despesas Extraordinarias | 36.664,95 |
| Fundo de Despesas Recorrentes | 297.549,51 |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | - |
| Fundo de Obra | - |
| Fundo de Reserva | 165.624,62 |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.