

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento maio de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 28#  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Junior	
Volume	50.000.000,00	Volume	
Data de Emissão	08/06/2020	Data de Emissão	
Data de Vencimento	15/06/2027	Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	7,00%	Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	
Qtde Emitida	50.000	Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	50.000	Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants	
Código CETIP	20F0692684	Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	316.892,00	Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>316.892,00</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>45.284.546,21</b>
Principal	43.622.574,58
Juros	1.661.971,63
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.123.440,21</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	50.000.000,00
Data de Emissão	08/06/2020
Data de Vencimento	15/06/2027
Taxa de Juros	7,0000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	45.284.546,21
Saldo em atraso até 30 dias	611.709,59
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	815.243,52
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.064.596,82
Entradas/Recebimentos Cobrança	370.507,07
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-316.892,00
Despesas	-7.633,51
Resultados Financeiros	12.861,83
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	5.541,63
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.117.898,58

## Razão de Garantia

Saldo Devedor	45.284.546,21
Garantia Imobiliária	94.272.000,00
Razão de Garantia	208%
Apuração	Semestral - Última em 12.2023
OBS	Sd dev base 05.2024

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	72.458,50
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	828.267,56
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.