

ORE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

NIRE 35.300.383.311

COMUNICADO AO MERCADO

A **ORE Securitizadora S.A.** ("Companhia"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 46ª Série da sua 1ª Emissão, conforme formalizado no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 46ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A., celebrado em 24/09/2021 ("Termo de Securitização" e "CRI", respectivamente), em conjunto com a **FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), vêm prestar as seguintes informações ao mercado:

Conforme previsto nos Documentos da Operação, a Devedora dos Créditos Imobiliários vem amortizando antecipadamente parte da CCB ("Amortizações Extraordinárias"), por meio de recursos oriundos da comercialização dos Imóveis dados em garantia aos CRI. Tais pagamentos podem ser considerados como antecipações das amortizações previstas no fluxo de pagamento ordinário da CCB, e conseqüentemente dos CRI. Desta forma, tendo em vista que o valor das Amortizações Extraordinárias antecipou integralmente o valor a ser amortizado ordinariamente em algumas das próximas parcelas de pagamento dos CRI, a Companhia informa aos Titulares dos CRI que não haverá evento de pagamento de amortização referente à parcela com data prevista para liquidação em 25/06/2024 ("Data de Pagamento"), conforme previsto na cláusula 4.3.2. da CCB, não obstante a obrigatoriedade do pagamento dos Juros Remuneratórios, que serão integralmente pagos na Data de Pagamento.

Os termos iniciados em letra maiúscula que não estiverem definidos neste próprio comunicado estão definidos no Documentos da Operação.

São Paulo/SP, 24 de junho de 2024.

DocuSigned by:
Henrique Sangenetto
867D394177DE4CA...
Diretor de Securitização

DocuSigned by:
Gisele Sales Brito
EEE1F51CC948426...